

## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (IEK)

Aufgabenbereich/städtebaulicher bzw. sozialer Missstand	Sanierungsziele	Zeitpunkt, Zeitdauer	geplante Maßnahmen/gewünschte Hilfe
<p><b>Wohnen und Wohnumfeld:</b></p> <p>Sanierungsbedürftige Gebäude</p> <p>Entwicklungsbedarf des Wohnquartiers</p> <p>Wohnen durch Verkehrslärm gestört</p> <p>Mangelnde und unattraktive Freiflächen</p> <p>Müll /Taubenplage</p> <p>Stark verdichtete Bebauungsstrukturen insbesondere in den Innenhöfen</p> <p>Ungeordnete Blockinnenhöfe</p> <p>Gebäude und Gebäudegruppen mit Leerständen und Sanierungsbedarf</p> <p>Mindergenutztes Areal des ehem. Güterbahnhofs</p> <p>Brachen und Baulücken</p>	<p>Verbesserung der öffentlichen und privaten Bausubstanz durch Modernisierung des Gebäudebestandes</p>	<p>01.11.2019 - 30.04.2028</p>	<p>KfW-Programme; Zuschüsse für private Modernisierungsmaßnahmen bzw. Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f und 11a EStG. Im Rahmen privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wird auf das Engagement der Eigentümer Wert gelegt.</p> <p>Erhalt und Modernisierung der zahlreichen denkmalgeschützten und erhaltenswerten Gebäude</p>
	<p>Erhalt preiswerten Wohnraums durch Förderung von baulichen Maßnahmen</p>	<p>01.11.2019 - 30.04.2028</p>	<p>Die Förderung von Sanierungsmaßnahmen wirkt sich positiv auf die Mietpreise sanierter Einheiten aus.</p>
	<p>Stärkung des innerstädtischen Wohnens: Nachverdichtung, hochwertiger Wohnraum mit Ausblick in den Dachgeschossen, neue Wohnformen</p>	<p>prozessbegleitend</p>	
	<p>Bestandsicherung durch sozialverträgliche Modernisierung und Instandsetzung; Verbleiben der Wohnbevölkerung im Stadtteil</p>	<p>01.11.2019 - 30.04.2028</p>	
	<p>Sozial durchmischte Nachbarschaften - Zuzug sozial stärkerer Bevölkerungsgruppen bzw. Stabilisierung der Sozialstruktur</p>	<p>prozessbegleitend</p>	<p>anteilig hochwertige Sanierungsmaßnahmen, Neuschaffung von hochwertigem Wohnraum (Bsp. Güterstraße 7, Güterstraße 40)</p>
	<p>Aufstellen von Mülleimern und Hundetoiletten bzw. dog-stations</p>	<p>01.11.2019 - 31.12.2020</p>	<p>Pfälzerplatz und Ballspielplatz an der Güterstraße</p>

Innenhöfe: Qualifizierung der Blockinnenhöfe durch Prüfung von Neuordnungsmaßnahmen (u.a. Potenzialräume für Wohnentwicklung) und des Wohnumfeldes durch Aufwertung und Begrünung der innenliegenden Freibereiche	01.11.2019 - 30.04.2028	Maßnahme aus: Städtebaulich-räumliches Leitbild (M 54)
Quartier Güterstraße / Kronprinzenstraße / Rudolfstraße: Qualifizierung der Blockinnenräume durch Prüfung von Neuordnungsmaßnahmen (Arrondierungsmaßnahmen, Schließung von Baulücken) unter Berücksichtigung der Aufwertung der Eingangssituation zur Nordstadt	prozessbegleitend	Maßnahme aus: Städtebaulich-räumliches Leitbild (M 55)
Förderung erneuerbarer Energien	prozessbegleitend	
Förderung alten- und behindertengerechter Wohnungen	01.11.2019 - 30.04.2028	
Aufwertung des öffentlichen Raums; Schaffung hochwertiger Frei- und Grünflächen	01.11.2019 - 31.12.2020	Ballspielplatz an der Güterstraße; Mehrfach-Beauftragung Konzeption Platzgestaltungen und Verbindungsachsen 2020
Demographische Durchmischung: Wohnraum für Familien, Studierende, Ateliers	prozessbegleitend	
Abriss unzeitgemäßer Bausubstanz und Wiedernutzung der frei werdenden Flächen	01.11.2019 - 30.04.2028	
Nutzungsmischung: Wohnen, Arbeiten und Genießen an einem Ort	prozessbegleitend	
Urban Gardening, Beispiel: Zähringer Platz	prozessbegleitend	
Gemeinsame Putzaktionen im Stadtteil	prozessbegleitend	
Bekämpfung der Taubenplage; Errichtung eines Taubenhauses	01.11.2019 - 30.04.2028	
Städtebauliche Kriminalprävention: Rundgänge, Projekte, Gespräche; Stärkung des subjektiven Sicherheitsgefühls	01.11.2019 - 30.04.2028	Umgestaltung Bahhofsunterführungen

	Entwicklung von sozial orientierten Modernisierungsprogrammen in Zusammenarbeit mit Baugesellschaften	prozessbegleitend	
	Stärkung des Images von Pforzheim als Wohnstandort	prozessbegleitend	Initiativprogramm Wohnen PF wird durchgeführt
	Verbesserung der Beleuchtung in öffentlichen Räumen	prozessbegleitend	
<b>Öffentlicher Raum/ Verkehr:</b>	Schaffung von Quartiersräumen als Treff-/ Identifikationspunkt; Orte der Begegnung	01.11.2019 - 30.04.2028	Unterstände für Jugendliche sind in Planung; Realisierung 2019/2020
Öffentlicher Raum teils mit hohen Defiziten	Sicheres und stadtteilverbindendes Wegenetz für Radfahrer und Fußgänger	prozessbegleitend	
Solitäre Freiflächen	Aufwertung der vorhandenen Grün- und Freiflächen	01.11.2019 - 31.12.2020	Ballspielplatz an der Güterstraße, Mehrfach-Beauftragung Konzeption Platzgestaltungen und Verbindungsachsen 2020
Barrierewirkung der Straßenräume	Neuordnung der Parkierung: Freihalten von Rettungsf lächen	prozessbegleitend	
Fehlende Aufenthaltsqualität für Familien, Jugendliche und Erwachsene	Müllproblem angehen: Illegale Müllentsorgung unterbinden	prozessbegleitend	
Freiflächen minderer Qualität	Wohnstandorte in der Nordstadt durch weniger Verkehrsemissionen stärken	01.11.2019 - 30.04.2028	Lärmaktionsplanung bis Ende 2019, Verkehrsberuhigung Bereich Ebersteinstraße 2020
Unterführungen als Angsträume	Schaffung von flexiblen und multifunktional nutzbaren Quartiersräumen	01.11.2019 - 30.04.2028	Ballspielplatz an der Güterstraße; Mehrfach-Beauftragung Konzeption Platzgestaltungen und Verbindungsachsen 2020
Trennende Straßenräume mit hoher verkehrlicher Belastung	Prüfung der Einrichtung von Spielstraßen/Fahrradstraßen	01.11.2019 - 30.04.2028	verwaltungsinterne Abstimmung läuft bereits
Durchgangsverkehre durch das Quartier; Schleichverkehre	Barrierefreiheit im öffentlichen Raum verbessern; z. B. Absenkung Bordstein	prozessbegleitend	
Fehlende Parkierungsflächen	Aufwertung der Spielelandschaft Klingelpark	prozessbegleitend	
Fehlende bzw. unattraktive Fußwegebeziehungen	Attraktive Fußgängerachsen in NS- und OW-Richtung	prozessbegleitend	

Fehle Radwege in Nord-Süd-Richtung, Fahrradstraßen

Verbesserung der Bahnhoftsunterführungen Sicherheitsgefühl und Aufenthaltsqualität	01.11.2019 - 30.04.2028	Sofortmaßnahmen in 2020 umgesetzt. Umfassende Konzeption steht noch aus.
Lärminderungsplanung bzw. Lärmaktionsplanung	01.11.2019 - 31.12.2020	
Bilanz der Versiegelung weiter reduzieren	prozessbegleitend	Erhöhung der Biodiversität
Grün in der Stadt sichtbar machen	prozessbegleitend	Erhöhung der Biodiversität durch verstärktes Anpflanzen von Stauden; Insektenfreundlichkeit
Verlagerung des ruhenden Verkehrs (unterirdisch)	prozessbegleitend	Machbarkeitsstudie Quartiersgarage Konradplatz
Innovatives Design im öffentlichen Raum	prozessbegleitend	smart city benches
Verbesserung des Sicherheitsempfindens durch Mitwirkung der Polizei aus kriminalpräventiver Sicht	01.11.2019 - 30.04.2021	Durchführung eines kriminalpräventiven Rundgangs, Identifizierung von Handlungsbedarfen und deren Abarbeitung
Soziokulturelle Themenveranstaltungen	prozessbegleitend	
Reduzierung des Verkehrslärmes, z. B. durch Einbringung eines lärmoptimierten Asphalts	prozessbegleitend	
Sauberkeit verbessern	prozessbegleitend	
Querungsmöglichkeit der Hohenzollernstraße verbessern: Fußgängerampel, Tempo 30 km/h, Verengung, stationäre Blitzer o.ä.	01.11.2019 - 30.04.2021	Tempo 30 km/h im Rahmen des Lärmaktionsplanes, Neugestaltung der Querungshilfen 2020
Brückenkopf Nordstadt: Verbesserung der Wegeverbindung zwischen Zähringerplatz und Güterbahnhof	prozessbegleitend	Maßnahme aus: Strukturkonzept Hauptbahnhof, Städtebaulich-räumliches Leitbild (M 45)
Striktere Durchsetzung der Verkehrsregeln in gepflasterten Bereichen, „Abbremsbühgel“ installieren	prozessbegleitend	
Trinkwasserspender aufstellen, z. B. an Bolzplätzen	prozessbegleitend	

	Öffentliche Toiletten	prozessbegleitend	
	Mehr Sitzgelegenheiten	01.11.2019 - 31.12.2020	Mehrfach-Beauftragung Konzeption Platzgestaltungen und Verbindungsachsen 2020
	Bessere Beleuchtung	prozessbegleitend	
	Vorhandene Tiefgaragen attraktiver machen und bewerben (Goldene Pforte und LRA) Schaffung von Quartiersgaragen	prozessbegleitend	
<b>Soziale und kulturelle Infrastruktur:</b>  Die Sozialraumindikatoren für das Gebiet (Grundsicherung, Hilfen zur Erziehung, Arbeitslosigkeit, SGB II - Bezug) liegen deutlich über denen des gesamten Stadtteils wie auch des städtischen Durchschnitts. Exemplarisch hierfür steht eine SGB II-Quote von über 15%, in einigen Teilen sogar von über 20% bei einer Quote von 12,7% in der Nordstadt und 12,3% für Pforzheim.  Ähnliches gilt für den Anteil der unter 15-jährigen mit SGB II-Leistungen, der im Gebiet durchgehend bei 25% - 35%, liegt (bei Vergleichswerten von 23,1% für die Nordstadt und 21,7% für Pforzheim).	Verbesserung der Ausstattung des Quartiers mit Spielflächen und Bolzplätzen für Kinder und Jugendliche	01.11.2019 - 30.04.2028	Ballspielplatz an der Güterstraße 2021
	Sozial durchmischte Nachbarschaften - Zuzug sozial stärkerer Bevölkerungsgruppen	prozessbegleitend	
	Integration von jugendlichen Migranten in Freizeit und Sport	prozessbegleitend	
	Integration von Menschen mit und ohne Migrationshintergrund aller Altersgruppen, u. a. durch Sprach- / Alphabetisierungs- und Integrationskursen, Bürgerinitiativen etc.; auch mit Flüchtlingen	prozessbegleitend	Offene Angebote schaffen; Vereine; Integrationsmanagement
	Einbeziehung von Multiplikatoren /Vertretern ausländischer und deutscher Bevölkerung vor Ort, Mediation; auch mit Flüchtlingen	prozessbegleitend	
	Förderung der Erziehungskompetenzen - Elternbildungsangebote	prozessbegleitend	Familienzentrum
	Familienförderung und Erweiterung der Betreuungsangebote	prozessbegleitend	Größere Räume für Jugendangebote, Sanierung und Erweiterung Kita Friesenstraße 2021/2022; Neubau Kita der Stadtmission 2021/2022
	Unterstände für Jugendliche im Klingelpark und auf dem Gelände der Nordstadtschule	prozessbegleitend	Mögliche Standorte sind gefunden
	Öffentliche Bühne errichten, z. B. für Kleinkunst	prozessbegleitend	

	Offene Kinder- und Jugendarbeit	prozessbegleitend	Ausbau des Jugendtreffs Nord, Standortsuche
	Informationsangebote für Senioren	prozessbegleitend	Einbindung Kreissenorenrat (Geschäftsstelle liegt im Sanierungsgebiet)
	Cluster von Sozialen Angeboten am Standort der Stadtmission (Familienzentrum, Quartiersmanagement, Kita,	prozessbegleitend	Derzeit laufende Gespräche
	Gender Mainstreaming	prozessbegleitend	
	Aufgreifen von Selbsthilfepotenziale	prozessbegleitend	
	Präventive Angebote im Bereich Drogen, Alkohol und Gewalt	prozessbegleitend	
	Beschäftigungsangebote für junge Menschen ohne Ausbildungsplatz und Förderung des Übergangs Schule - Ausbildung - Beruf	prozessbegleitend	
	Qualifizierungsmaßnahmen für arbeitslose Menschen	prozessbegleitend	
	Kostenlose bzw. kostengünstige Essensangebote für Schulkinder	prozessbegleitend	
	Qualifizierungsmaßnahmen für Frauen und Jugendliche, Mädchenangebote (z. B. Kunst- und Beteiligungsprojekte)	prozessbegleitend	
	Kunstprojekte, Straßenkunst initiieren	prozessbegleitend	
	Öffentliche Infotafel / Schwarzes Brett für Informationen aus dem Stadtteil	prozessbegleitend	
<b>Handel / Gewerbe / Dienstleistungen:</b>	Sicherung und Weiterentwicklung des Einzelhandels	prozessbegleitend	
Fehlende Parkplatzflächen	Güterbahnhof: Entwicklung der heute mindergenutzten Flächen mit Schwerpunkt Wohnen, Arbeiten, Kultur, Kunst unter Berücksichtigung der besonderen Stadteingangssituation	prozessbegleitend	Maßnahme aus: Strukturkonzept Hauptbahnhof, Städtebaulich-räumliches Leitbild (M 46)

**Identifikation, zusammen leben,  
aktive Bürger/innen**

Quartier Hohenzollernstraße / Hohenstaufenstraße / Anshelmstraße: Verlagerung Einzelhandelsstrukturen in östlich angrenzendes Gewerbegebiet und Qualifizierung des Blocks für Wohnen und Arbeiten	prozessbegleitend	Städtebaulich-räumliches Leitbild (M 48)
Tendenziell kleinteilige Nutzungen, „shops“ als Einkaufserlebnis	prozessbegleitend	
Verbesserung der Parkplatzsituation für Kunden und Lieferanten	prozessbegleitend	
Wohnortnahes Angebot an Arbeitsplätzen sichern und erweitern	prozessbegleitend	
Freiwerdende gewerbliche Flächen zügig neuen Nutzungen zuführen	prozessbegleitend	
Stadtteilverträgliche Reduzierung der Konflikte mit der Wohnnutzung	prozessbegleitend	
Schaffen von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen	prozessbegleitend	
Anreize für Praktika	prozessbegleitend	
Aktivierung der Bürger zur Mitarbeit an der Projektarbeit	prozessbegleitend	
Schaffung identitätsstiftender Räume und Nutzungen	prozessbegleitend	Geplante Umgestaltung Pfälzerplatz 2023 und neuer Ballspielplatz an der Güterstraße 2021, Aufwertung der Bahnhofsunterführungen durch Sofortmaßnahmen 2020
Orte der Begegnung schaffen, z. B. Kreativräume zur Eigenverwaltung der Nutzer - Clubarbeit, Stadtteilzentrum, Jugendhaus	prozessbegleitend	
Stärkung der Quartiersidentitäten durch Qualifizierung der städtebaulichen Lagen, der Aufwertung des öffentlichen Raums und der Weiterentwicklung der Angebote (Szeneangebote)	prozessbegleitend	Maßnahme aus: Städtebaulich- räumliches Leitbild (M 53)

	Öffentlichkeitsarbeit: Internetauftritt, Logo Marke Nordstadt, Veranstaltungen, Führungen, Dokumentation	prozessbegleitend	
	Förderung des Netzwerks öffentlicher, sozialer, kultureller und kirchlicher Initiativen mit dem Ziel selbständig tragender Nachbarschaftsstrukturen ohne ständige externe Betreuung	prozessbegleitend	
	Treffpunkte für intergenerativen und interkulturellen Austausch; extra Räume schaffen	prozessbegleitend	
	Förderung der interkulturellen Lebensqualität	prozessbegleitend	
	Aufbau einer Stadtteilzeitung, auch digital	prozessbegleitend	
	Regelmäßige Veranstaltungen wie zum Beispiel Stadtteilstefen	prozessbegleitend	
	Regelmäßige Veranstaltungen, wie z. B. Nordstadt-Kulturfest, mehr Räume, Sozialraumkonferenz einbeziehen	prozessbegleitend	
	Projekte des Bürgervereins	prozessbegleitend	urban gardening Zähringerplatz, Pflanzaktionen im Stadtteil etc.
	Bürgerschaftlich getragene Projekte; z. B. Baumpatenschaften	prozessbegleitend	
<b>Klima und Umwelt</b>	Erhalt und Erweiterung der vorhandenen Frei- und Grünflächen	prozessbegleitend	neuer Ballspielplatz an der Güterstraße
	Energetische Verbesserung öffentlicher und privater Bausubstanz durch Modernisierung des Gebäudebestandes	prozessbegleitend	KfW-Programme; Zuschüsse für private Modernisierungsmaßnahmen bzw. Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f und 11a EStG



Reduzierung gewerblicher Emissionen	prozessbegleitend	
Durchlüftung der Baublöcke (Entkernung, Begrünung)	prozessbegleitend	
Förderung von Fassadenbegrünungen und Entsiegelungen von Flächen	prozessbegleitend	
Besserer Umgang mit Ressourcen (Müll, illegale Müllentsorgung); Bildungsprojekte	prozessbegleitend	
Förderung regenerativer Energien, z. B. Solaranlagen	prozessbegleitend	