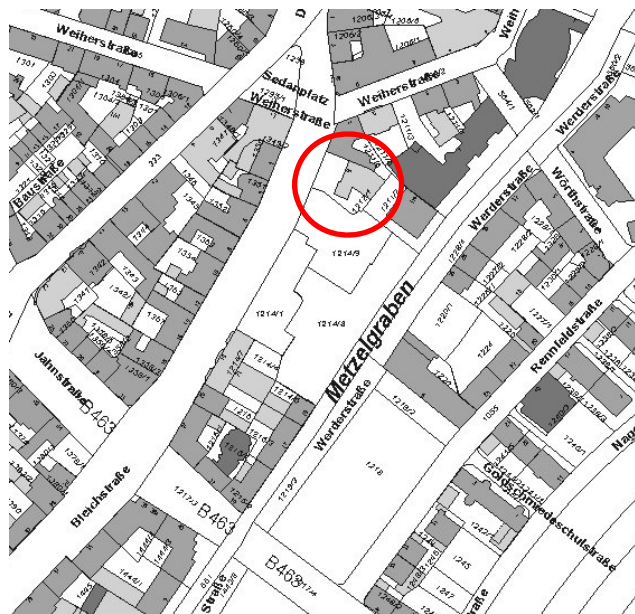


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Bleichstraße 11 (neu)

Lage:

Das geplante Vorhaben befindet sich in zentraler Innenstadtlage, im lebendigen Viertel am Sedanplatz und an der stark frequentierten Bleichstraße. Das Grundstück liegt direkt nördlich einer großen Baustelle, wo derzeit ein Gebäudekomplex entsteht, der von der Bleichstraße im Westen bis an den Metzelergraben im Osten reicht. Hier sollen ein Hotel, Geschäfte und eine Vielzahl an Wohnungen errichtet werden. Der gleiche Investor plant mit vorliegendem Projekt eine Art Fortführung dieses Komplexes.



Vorhaben:

Die vorhandene Bebauung soll abgerissen werden. Der geplante Neubau orientiert sich bezüglich Höhe und Tiefe des Baukörpers an der nördlich angrenzenden Bebauung und dem südlich entstehenden Gebäudekomplex. Auf dieser Basis ist ein fünfgeschossiges Gebäude mit zurückversetztem Dachgeschoss (Flachdach) vorgesehen.

Im Erdgeschoss soll eine Ladenfläche und in den restlichen Geschossen sollen Wohnungen entstehen.

Im Süden wird der bereits geplante Durchgang zum Metzelergraben verbreitert, der eine fußläufige Verbindung zwischen Bleich- und Werderstraße schafft. Durch seine einheitliche Gestaltung wird ein Bezug zwischen dem geplanten und dem bereits im Bau befindlichen Gebäudekomplex hergestellt.