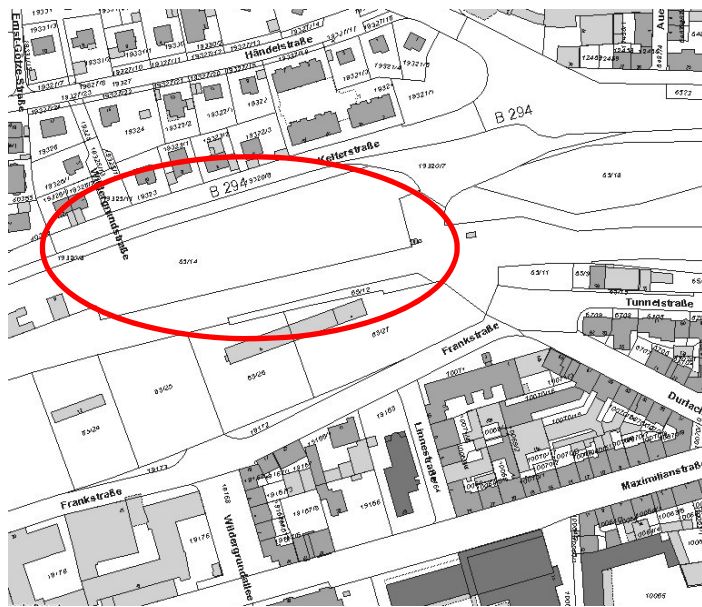


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Neubau Autohaus Seat/Skoda, Kelter- Ecke Durlacher Straße (neu)

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt im Westen von Pforzheim zwischen der Bahnlinie und der Kelterstraße, die als B 294 eine wichtige Stadtzufahrt bildet. Nördlich der Kelterstraße schließt sich das hauptsächlich durch Wohnbebauung geprägte Gebiet Maihalden und im Süden der Bahnlinie ein durch Mischbebauung geprägter Bereich der Weststadt an. Im westlichen Bereich des Grundstücks ist Gewerbe angesiedelt und im Osten, auf der anderen Seite der Durlacher Straße, befindet sich der Standort für die geplante Schienenfahrzeugwerkstatt von Abellio.



Vorhaben:

Auf dem Grundstück, das bisher von einem Autohaus als Abstellfläche für Gebrauchtwagen genutzt wird, ist der Bau eines Seat- und Skoda-Autohauses geplant.

Der Gebäudekomplex ist II-geschossig geplant. Auf der unteren Ebene (Ebene 0) ist die Gebrauchtwagenausstellung vorgesehen sowie Lager, Werkstätten, Sozialräume usw. Die untere Ebene erhält einen „Deckel“, auf dem eine zweite Parkierungsebene geschaffen wird. Auf dieser Ebene 1 befinden sich Verkaufsräume sowie weitere Werkstätten und auf dem „Deckel“ werden die Neuwagen ausgestellt. Darüber hinaus sind hier Kundenparkplätze angeordnet.

Es sind zwei Zufahrten zu dem Gelände vorgesehen. Auf der Nordostecke des Grundstücks führt eine kurze Rampe direkt auf Ebene 1. Aufgrund der Topographie ist hier der zu überwindende Höhenunterschied relativ klein (siehe Ansicht Nord). Eine zweite Zufahrt, die ebenerdig auf Ebene 0 führt, ist westlich des Gebäudekomplexes dargestellt.