

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet (§ 11(1) BauNVO)
Schule in Ergänzung mit Einzelhandel,
Dienstleistungen und studentischem Wohnen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

4000 m² Grundfläche (§ 19 (2) BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Fahrbahn / Gehweg

— Straßenbegrenzungslinie

5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

□ Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

6. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

FD Flachdach

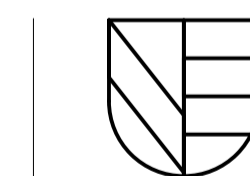
○ Versorgungsleitungen unterirdisch

● Erhaltung von Bäumen

XXXXX Lärmschutzmassnahmen (§ 9 (1) 24 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	-
Bauweise	Dachneigung



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.

700

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Breslauer Straße**

Teilgebiet: **Buckenberg**

Stadtteil: **07 / Buckenberg**

Bearbeitet von:
No / AK

Bearbeitet am:
24.11.2009

Rechtskräftig am:
29.10.2010

