

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

Nachbarschaftsverband Pforzheim



Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

1. Einführung Nachbarschaftsverband | Flächennutzungsplan
2. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan
 - Verfahrensablauf
 - Beteiligungskonzept
2. Folgeschritte

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

1. Einführung NBV | FNP

Nachbarschaftsverband (NBV)

Gemeinsamer Planungsverband der Kommunen

- Pforzheim
- Birkenfeld
- Ispringen
- Niefern-Öschelbronn

hat die Aufgabe der gemeinsamen Flächennutzungsplanung.

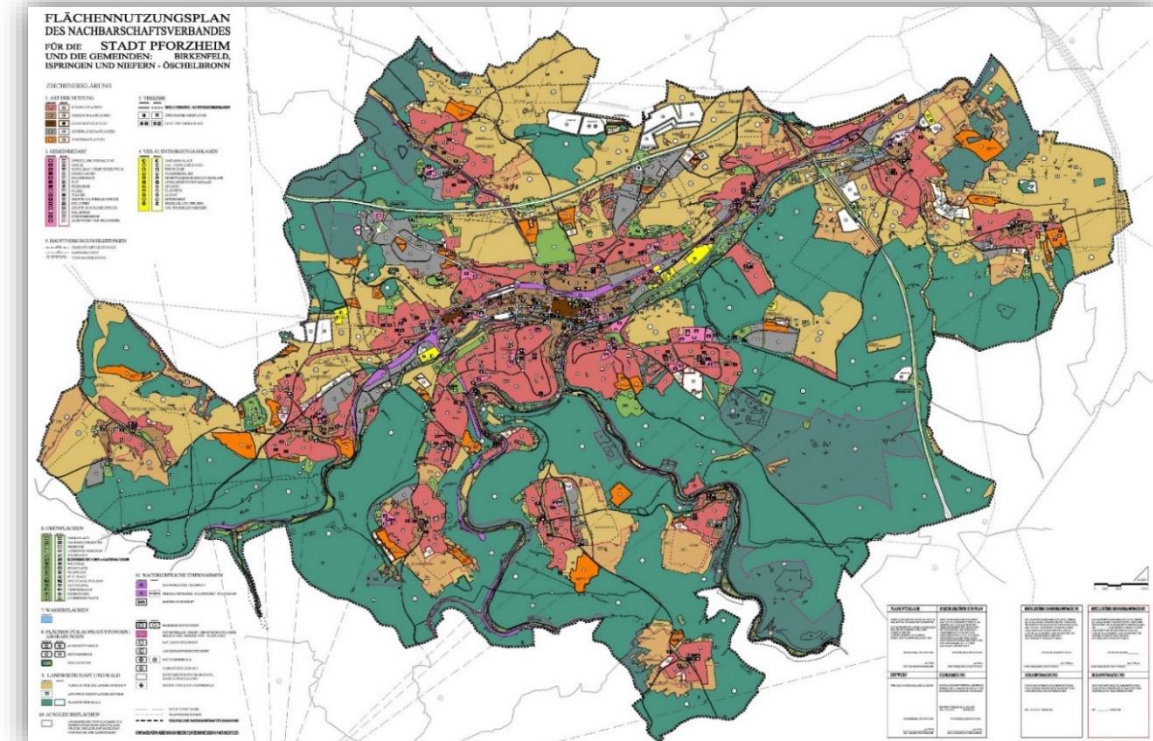


Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

1. Einführung NBV | FNP

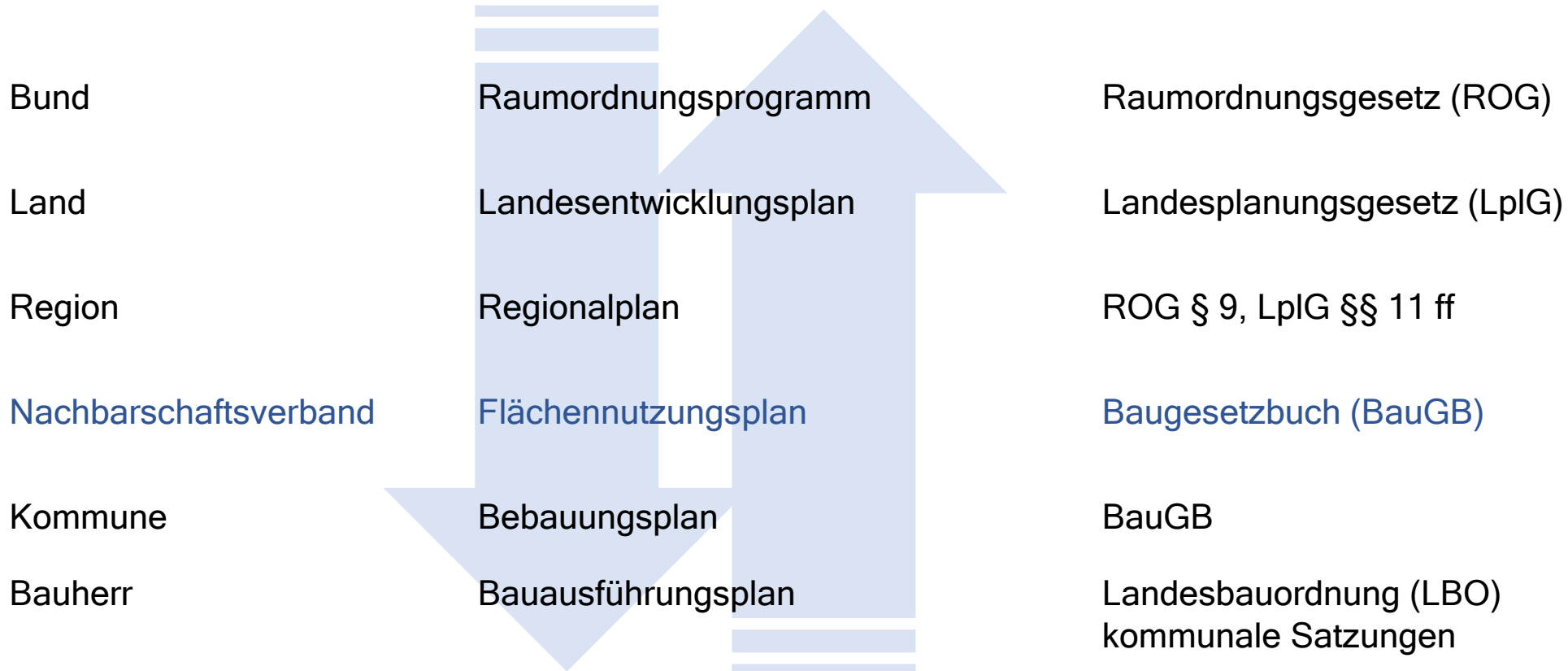
Flächennutzungsplan (FNP)

- vorbereitender Bauleitplan
- angepasst an die Ziele der Raumordnung
- dargestellt ist die Art der Bodennutzung in den Grundzügen
- beinhaltet die Ziele der städtebaulichen Entwicklung
- nicht rechtsverbindlich, Bindungswirkung für Behörden



Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

1. Einführung NBV | FNP



Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

2. Gesamtfortschreibung FNP - Verfahrensablauf

Beschluss Aufstellung Flächennutzungsplan (FNP)

03 /2018

Grundlagenerhebung

ab 07/2019

Start Öffentlichkeitsarbeit

1. Quartal
2020

Vorentwurf FNP | Frühzeitige Beteiligung

4. Quartal 2020

Entwurf FNP | Offenlage
ggf. erneute Offenlage

3. Quartal 2021

Beschluss
Flächennutzungsplan
mit Begründung

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

2. Gesamtfortschreibung FNP - Verfahrensablauf

Beschluss Aufstellung Flächennutzungsplan (FNP)

Grundlagenerhebung

Start Öffentlichkeitsarbeit

Vorentwurf FNP | Frühzeitige Beteiligung

Entwurf FNP | Offenlage
ggf. erneute Offenlage

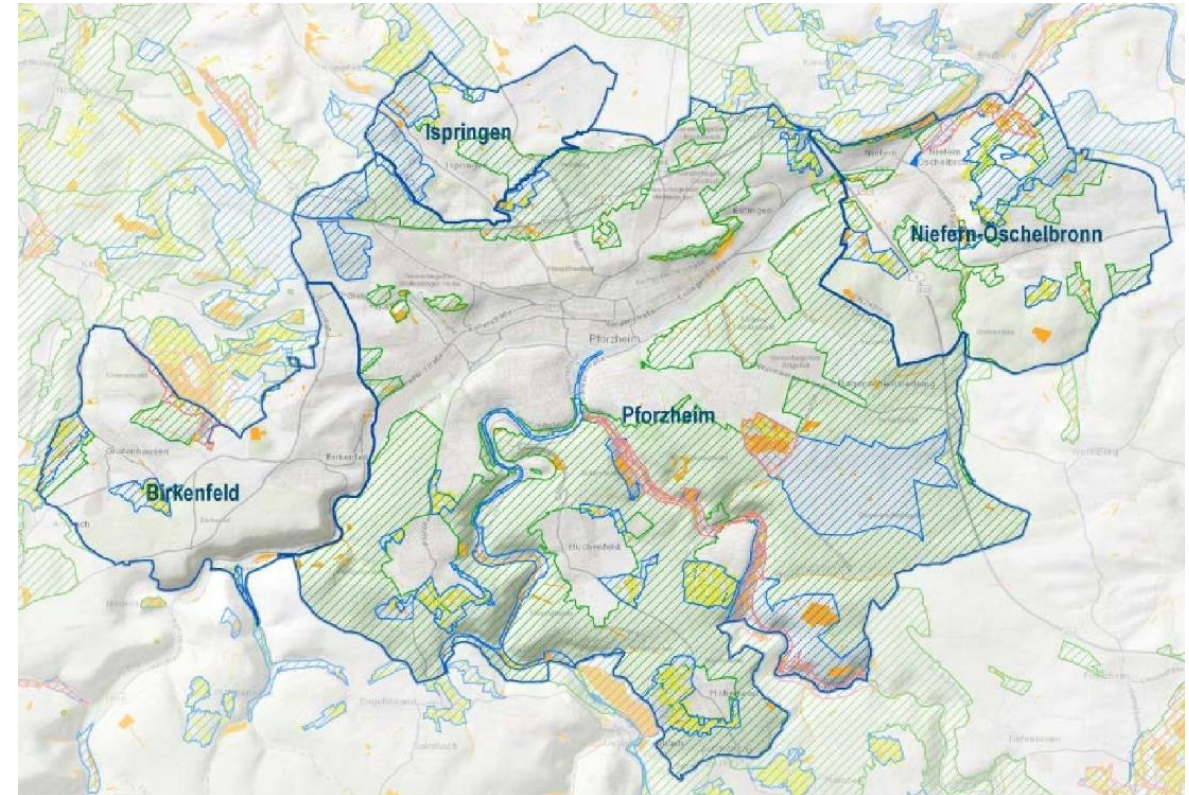
parallele Erstellung Landschaftsplan

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

2. Gesamtfortschreibung FNP - Verfahrensablauf

Landschaftsplan

- Wichtige Belange zur Abwägung im FNP
 - ✓ Arten und Biotope
 - ✓ Wasser und Klima
 - ✓ Freiraumstruktur
 - ✓ Freizeitnutzung / Landschaftserleben
 - ✓ Schutzgebiete und -objekte
 - ✓ Kompensationsflächen
- Grundlage für den Umweltbericht FNP



Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

2. Gesamtfortschreibung FNP - **Beteiligungskonzept**

Einbindung von

- Verwaltung
- Gremien
- Öffentlichkeit (Bürger, lokale Akteure)

bei

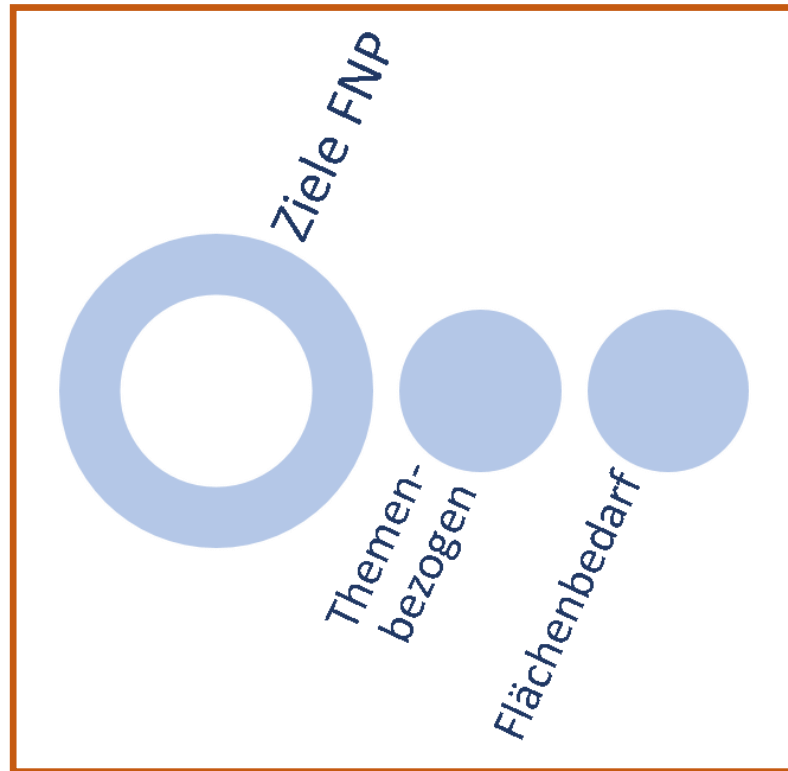
- formellen Verfahrensschritten FNP
- informellen Bestandteilen
- Einbindung von weiteren Beteiligungsprozessen zu aktuellen Themen z.B. Wohnen, Gewerbe, Klima, Soziales, Mobilität

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

Beteiligungskonzept

Vorangegangene
Beteiligungen

Transparenz | Information



Formelle Beteiligung

Gemeindeentwicklung
Wohnen
Gewerbe
Freiraum
...

Beteiligung zu Fachthemen

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan

Ablaufplan

Beschluss Aufstellung Flächennutzungsplan (FNP)

03/2018

Grundlagenerhebung

ab 07/2019

Start Öffentlichkeitsarbeit

1. Quartal
2020

Vorentwurf FNP | Frühzeitige Beteiligung

4. Quartal 2020

Entwurf FNP | Offenlage
ggf. erneute Offenlage

3. Quartal 2021

Beschluss
Flächennutzungsplan
mit Erläuterungstext

3. Folgeschritte

Information und Grundsatzbeschlüsse in Gremiensitzungen

- Sommer / Herbst 2020
- Sommer / Herbst 2021

in Ortschaftsräten, Planungs- und Umweltausschuss Pforzheim und in den Gemeinderatssitzungen Birkenfeld, Ispringen, Niefern-Öschelbronn und Pforzheim

Beschluss Vorentwurf FNP durch den NBV

- November / Dezember 2020

in der Verbandsversammlung (VV)

3. Folgeschritte

Frühzeitige Beteiligung (formell)

- Geplant Dezember 2020 oder Januar 2021

Offenlage des Entwurfs (formell)

- Geplant Juli 2021

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden, der Gremien und der Verwaltungen.