

**Hollstein, Sandra**

---

**Von:** Aydt, Armin  
**Gesendet:** Freitag, 16. November 2018 15:19  
**An:** Hollstein, Sandra  
**Cc:** Haller, Markus  
**Betreff:** WG: Behördenbeteiligung zur Frühzeitigen Beteiligung der Änderung des Flächennutzungsplanes des Nachbarschaftsverbandes Pforzheim, Ausschnitt "Südlich des Hohbergs", Stadt Pforzheim vom 05.11.2018 bis 16.11.2018  
**Anlagen:** FB\_Suedl\_Hohberg\_Behoerden\_Verteiler.docx

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Umweltschutz nimmt zu der Änderung des FNP, Ausschnitt „Südlich des Hohbergs“ wie folgt Stellung:

Das Plangebiet liegt vollständig im Landschaftsschutzgebiet für den Stadtkreis Pforzheim. Im Plangebiet befindet sich ein nach § 33 NatSchG bzw. § 30 BNatSchG besonders geschütztes Biotop.

Nach der Rechtsprechung des BVerwG dürfen die Darstellungen des Flächennutzungsplans nicht dem Inhalt der LSG-Verordnung widersprechen. Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan muss deshalb ein entgegenstehendes Landschaftsschutzgebiet aufgehoben oder geändert sein.

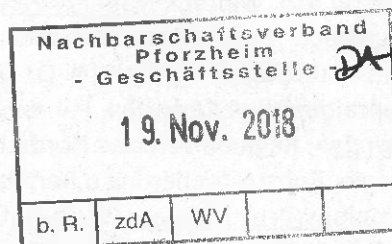
Nachdem die Umsetzung der Flächennutzungsplanänderung eine Überbauung, sonstige Zerstörung oder erhebliche Beeinträchtigung des vorhandenen Biotops ermöglicht, ist es erforderlich, dass eine Ausnahme nach § 30 Abs. 4 BNatSchG - unter Auferlegung der erforderlichen Ausgleichsanordnungen – in Aussicht gestellt wird.

Das FNP-Änderungsverfahren läuft parallel zum entsprechenden Bebauungsplanverfahren „Südlich des Hohbergs“. Im weiteren Verfahren ist deshalb darauf zu achten, dass zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die FNP-Änderung die LSG-VO bereits entsprechend geändert wurde und für das besonders geschützte Biotop entweder die Ausnahme nach § 30 Abs. 4 BNatSchG bereits erteilt oder zumindest in Aussicht gestellt wurde.

Mit freundlichen Grüßen

**Armin Aydt**

**PF**  Stadt  
Pforzheim  
Amt für Umweltschutz  
Luisenstr. 29  
75172 Pforzheim  
Tel. (0 72 31) 39 11 92  
Fax. (0 72 31) 39 14 19  
e-mail: [armin.aydt@pforzheim.de](mailto:armin.aydt@pforzheim.de)



**Von:** Hollstein, Sandra

**Gesendet:** Montag, 5. November 2018 10:07

**An:** Abwasserverband Oberes Pfingz- und Arnachtal <[k.arp@keltern.de](mailto:k.arp@keltern.de)>; Agentur für Arbeit <[Nagold-Pforzheim.Geschaeftsfuehrung@arbeitsagentur.de](mailto:Nagold-Pforzheim.Geschaeftsfuehrung@arbeitsagentur.de)>; Amtsbriefkasten Amt für Bildung und Sport <[400-ABS@stadt-pforzheim.de](mailto:400-ABS@stadt-pforzheim.de)>; Amtsbriefkasten Jugend- und Sozialamt <[jsa@stadt-pforzheim.de](mailto:jsa@stadt-pforzheim.de)>; Kühn, Armin <[Armin.Kuehn@stadt-pforzheim.de](mailto:Armin.Kuehn@stadt-pforzheim.de)>; Amtsbriefkasten Amt für Umweltschutz <[afu@stadt-pforzheim.de](mailto:afu@stadt-pforzheim.de)>; Amtsbriefkasten Feuerwehr <[fw@stadt-pforzheim.de](mailto:fw@stadt-pforzheim.de)>; Amtsbriefkasten Vermessungs- und Liegenschaftsamt <[yla@stadt-pforzheim.de](mailto:yla@stadt-pforzheim.de)>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben <[VA\\_TOEB.BW@bundesimmobilien.de](mailto:VA_TOEB.BW@bundesimmobilien.de)>;