



PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
 Sondergebiet Parkhaus
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
IV maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
 Baugrenze
4. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Einfahrtbereich Parkhaus
5. SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bearbeitung:

SCHÖFFLER
STADTPLANER/ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE
Bearbeiter: NL

PF **Stadt Pforzheim
Planungsamt**

Entwurf
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Satzungs-Nr.
"Kurze Steig - Parkhaus Siloah"

| | | | |
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Bearbeiter: | Katasterstand: 13,05,2020 | Planungsstand: 28,08,2020 | Maßstab: A3 - 1:500 |
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|