



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4
0,55 GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
- 1,2 GFZ: maximal zulässige Geschossflächenzahl
- IV maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- o offene Bauweise

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

- Baugrenze

5. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nrn. 4, 11 BauGB

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich Tiefgarage

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Bestandsgebäude innerhalb Geltungsbereich
- Höhe vorhandener Kanaldeckel

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|-----------------|----------|
| Art der Nutzung | Bauweise |
| GRZ | GFZ |

Bearbeitung



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de

PF **Stadt Pforzheim
Planungsamt**

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

"Industriestraße 65-71"

Hu 24

| | | | | |
|-------------|----------------|----------------|------------|--------------|
| Bearbeiter: | Katasterstand: | Planungsstand: | Maßstab: | Rechtskraft: |
| | 25.05.2016 | 01.02.2019 | A3 - 1:500 | 21.02.2020 |