



# ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
    - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
    - Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
    - 0,4  
0,55 GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
    - 1,2 GFZ: maximal zulässige Geschossflächenzahl
    - IV maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
  - BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
    - o offene Bauweise
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
    - Baugrenze
  - VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nrn. 4, 11 BauGB
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - ↙ ↘ Einfahrtsbereich Tiefgarage
  - SONSTIGE PLANZEICHEN**
    - Fläche für Stellplätze
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
    - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
- PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- Bestandsgebäude innerhalb Geltungsbereich
  - Höhe vorhandener Kanaldeckel
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                 |          |
|-----------------|----------|
| Art der Nutzung | Bauweise |
| GRZ             | GFZ      |

Bearbeitung

**GERHARDT**  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
 Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe  
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
 mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de

PF

**Stadt Pforzheim  
Planungsamt**

---

Fertigung

Bebauungsplan

**"Industriestraße 65-71"**

Satzungs-Nr.

**Hu 24**

---

Bearbeiter:	Katasterstand: 25.05.2016	Planungsstand: 01.02.2019	Maßstab: A3 - 1:500
			Rechtskraft: 21.02.2020