

Zeichenerklärung

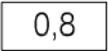
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Sondergebiet-Lebensmittelmarkt (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



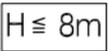
Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

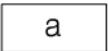


Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)



maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 16 (2)4 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

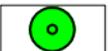


Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

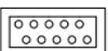
4. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzen von Bäumen



Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Lärmschutzwand