



## Zeichenerklärung

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet-Lebensmittelmarkt (§11 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

**1,4** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

**H ≤ 8m** maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 16 (2)4 BauNVO)

#### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

**Baugrenze** (§ 23 (1) BauNVO)

#### 4. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

**Erhaltung von Bäumen**

**Anpflanzen von Bäumen**

**Pflanzgebot**

#### 5. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)

**Lärmschutzwand**

**Bushaltestelle mit Wartehäuschen**

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	BPlan Nr. <b>Hu 22</b>
--	--------------------	--	---------------------------

### Bebauungsplan

Ausschnitt: **Östlich der Industriestraße**

Teilgebiet: **Huchenfeld**

Stadtteil: **14/ Huchenfeld**

Bearbeitet von: MA / AK	Bearbeitet am: 25.09.2009	Rechtskräftig am: 23.04.2010
----------------------------	------------------------------	---------------------------------