

## Zeichenerklärung

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  
**GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)


#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16 und 20 (1) BauNVO)  
**0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)  
**1,6** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)  
**H max** maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)







#### 3. Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

- o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

#### 4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)



#### 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Wirtschaftsweg  
 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt




#### 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

-  Elektrizität  
 Gas




#### 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche  
 Sichtschutzpflanzung

#### 8. Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Anpflanzen von Bäumen  
 Erhaltung von Bäumen

#### 9. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
 Eingriffsfläche  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

### B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)




- 0°-25°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

### C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

maximale Gebäudehöhe

### D. Nachrichtliche Übernahmen

-  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gemäß FFH - Richtlinie  
 Landschaftsschutzgebiet  
 Freihaltetrasse der Umgehungsstrasse nach FNP



STADT  
PFORZHEIM

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

BPlan Nr.

## Bebauungsplan

Ausschnitt: **Obere Hard**

Teilgebiet: **Huchenfeld**

Stadtteil: **14 / Huchenfeld**

Bearbeitet von:  
MA / Pf

Letzte Änderung:  
07.01.2008

Blatt 05 (05)  
2. Fertigung

Rechtskräftig am: