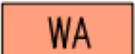


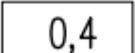
# Zeichenerklärung

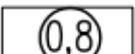
## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

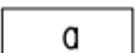
 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

 maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

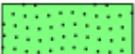
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

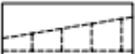
 Mischfläche

 Fußweg

 Wirtschaftsweg

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 12 BauGB)

 Versorgungsfläche

 Wasser

### 6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 zu pflanzende Bäume

 Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

### 7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gemäß FFH-Richtlinie

 Besonders geschütztes Biotop gemäß § 24a NatSchG

## B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise

Dachneigung



STADT  
PFORZHEIM

Amt für  
Flächenmanagement  
und Geoinformation

BPlan Nr.

HO 15

## Bebauungsplan

Ausschnitt: Obere Maden

Teilgebiet: Hohenwart

Stadtteil: 12 / Hohenwart

Bearbeitet:  
Kk / Ho / Pf / AK

Blatt 01  
Fertigung

Rechtskräftig am:  
21.03.2006

Änderung:  
11.11.2005