



Zeichenerklärung


A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)


 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)


 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)


 maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)


 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche


 Mischfläche

 Fußweg


 Wirtschaftsweg

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie


 Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 12 BauGB)

 Versorgungsfläche


 Wasser


6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)


 zu pflanzende Bäume


 Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gemäß FFH-Richtlinie

 Besonders geschütztes Biotop gemäß § 24a NatSchG

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise

Dachneigung



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

HO 15

Bebauungsplan

Ausschnitt: Obere Maden

Teilgebiet: Hohenwart

Stadtteil: 12 / Hohenwart

Bearbeitet:
Kk / Ho / Pf / AK

Blatt 01
Fertigung

Rechtskräftig am:
21.03.2006

Änderung:
11.11.2005