



### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - SO Möbelhaus** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - (2,2)** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
  - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Einfahrtbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9(1) 11 BauGB)
  - Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Anpflanzung von Bäumen
  - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Flächen für Leitungsrecht (LR)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Gebäudehöhe	

**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

<p>Bebauungsplan <b>Obsthof III Eutingen</b></p>	<p>Satzungs-Nr. <b>E 36</b></p>
--	-------------------------------------

Bearbeiter: SH / Pf	Katasterstand: 13.07.2015	Planungsstand: 30.07.2015	Rechtskraft: 04.03.2016
------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------

GE	II
0,8	(1,6)
a2	

Gebäudehöhe 13 m

GE	IV <sup>57</sup>
0,8	(2,2)

Gebäudehöhe 21,5 m

GE	(2,2)
0	IV

Gebäudehöhe 21,5 m

0 10 20 m

NORD