

# Zeichenerklärung

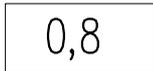
## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
- für den Versandhandel -

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)  
- siehe Planeinschrieb -



maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
- Wirtschaftsweg -



Strassenbegrenzungslinie

### 5. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)

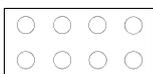


Bodenfilter -privat-

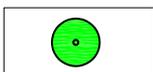
### 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) - Ausgleichsflächen -

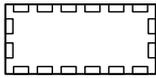


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

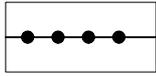


Anpflanzen von Bäumen

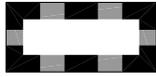
## 7. Sonstige Planzeichen



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (9 (1) 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Eingriffsfläche

## B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)



Flachdach

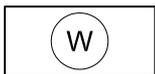
## C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

## D. Nachrichtliche Übernahmen



Landschaftsschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)



Wasserschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)