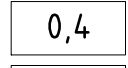
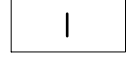


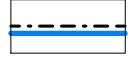
Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

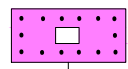

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)


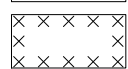
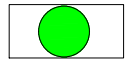
2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kindertagesstätte

4. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)
-  Habitatbaum

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

**Im Fuchsenacker, Kita
Büchenbronn**

B 36

Bearbeiter: SH / AK	Katasterstand: 07.05.2018	Planungsstand: 17.12.2018	Masstab: A3-1:1000	Rechtskraft: 06.03.2020
------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------------