






Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)









2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)



3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)





4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Fahrbahn / Gehweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  Wirtschaftsweg
-  öffentliche Flächen für das Parken
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)




5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Wasser

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Grünanlage
-  private Grünfläche
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Dachneigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-
Dachneigung	



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

Bebauungsplan

M. 1:500

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Strutacker II**

Teilgebiet: **Büchenbronn**

Stadtteil: **13 / Büchenbronn**

Bearbeitet von:
Ti / Ho

Bearbeitet am:
16.11.2006

Blatt 01 (01)
1. Fertigung

Rechtskräftig am: