



Zeichenerklärung


A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

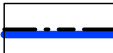
 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)


 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

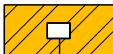
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

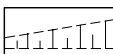
 Fahrbahn/Gehweg


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Wirtschaftsweg

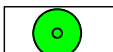
 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

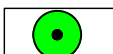
 Straßenbegrenzungslinie

 Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

 private Grünfläche

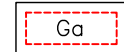
5. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 zu pflanzende Bäume

 zu erhaltende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Fläche für Nebenanlagen (Garagen) (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

B 32

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Klemmstraße**

Teilgebiet: **Büchenbronn**

Stadtteil: **13 / Büchenbronn**

Blatt 01 (01)

_. Fertigung

Bearbeitet:

Ti / Ho

Rechtskräftig am:

12.04.2006

25.10.2005