

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet - Gartenhausgebiet (§ 10 (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)


3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche

 Zufahrtswege mit Ausweichstellen

5. Pflanzbindung, Pflanzgebot und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Bindung für das Erhalten von Gehölzen und Gehölzgruppen

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Fläche für die Forstwirtschaft (§9 (1) 18 BauGB)

B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

15-30° Dachneigung

C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
—	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung

D. Nachrichtliche Übernahmen

 Besonders geschütztes Biotop gemäß § 24a NatSchG

 Landschaftsschutzgebiet (§9 (1) 20 BauGB)

 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gemäß FFH-Richtlinie



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

B31

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Gartenhausgebiet West**

Teilgebiet: **Büchenbronn**

Stadtteil: **13 / Büchenbronn**

Bearbeitet:
Kk/DA/Fe/Pf

Blatt 01 (01)
_Fertigung

Rechtskräftig am:
.....19.05.2005.....

Änderung:
19.07.2004