

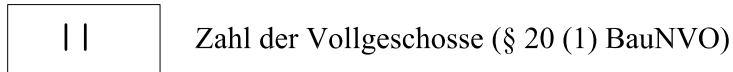
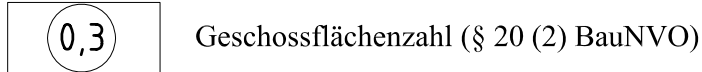
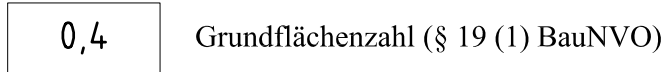
# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

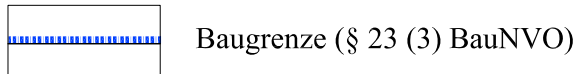
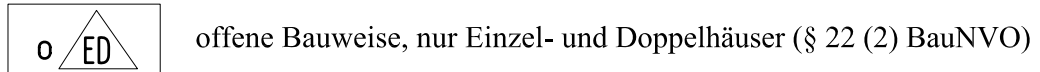
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



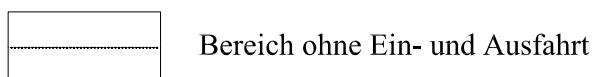
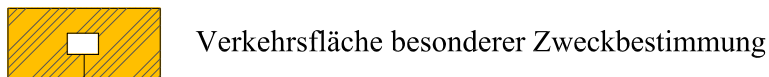
### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



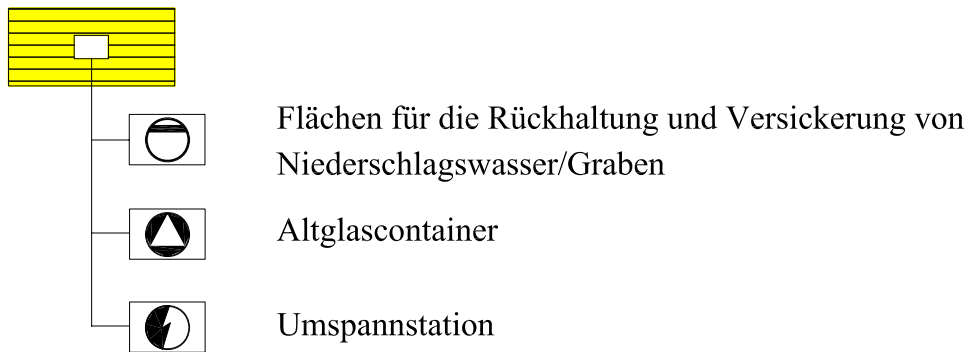
### 4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)



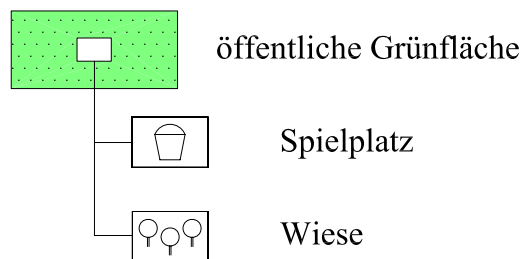
### 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



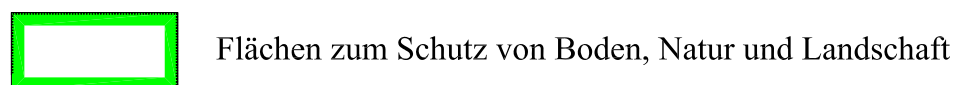
6. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12 und 14 BauGB)



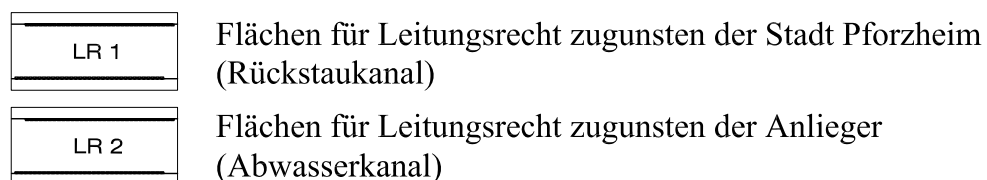
7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



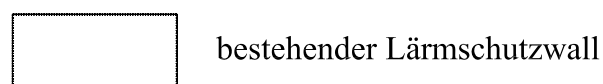
8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



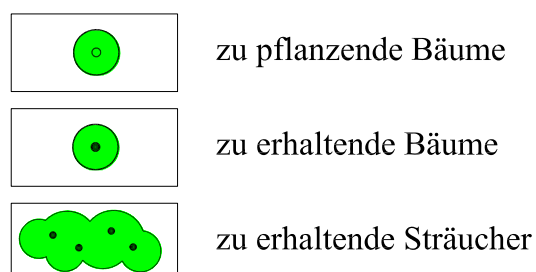
9. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



10. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



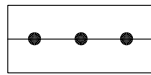
11. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



## 12. Sonstige Planzeichen



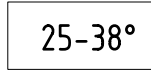
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

## B. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

### Äußere Gestaltung der baulichen Anlage

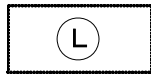


Dachneigung

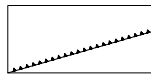


begrüntes Flachdach

## C. Hinweise



angrenzendes Landschaftsschutzgebiet

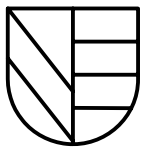


Im Bereich westlich der im Plan dargestellten Linie sind passive  
Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden erforderlich, wenn die  
Orientierungswerte der DIN 18005 eingehalten werden sollen.

## D. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

Dachneigung



# Pforzheim

BPlan Nr.

# B30

## Bebauungsplan

M 1:1000

Ausschnitt: **Wacholder**

Teilgebiet: **Sonnenhof**

Stadtteil: **13 / Büchenbronn**

Bearbeitet:

Fa / Kk / Ho

Blatt 01 (11)

01. Fertigung

Rechtskräftig am:

28.01.2004