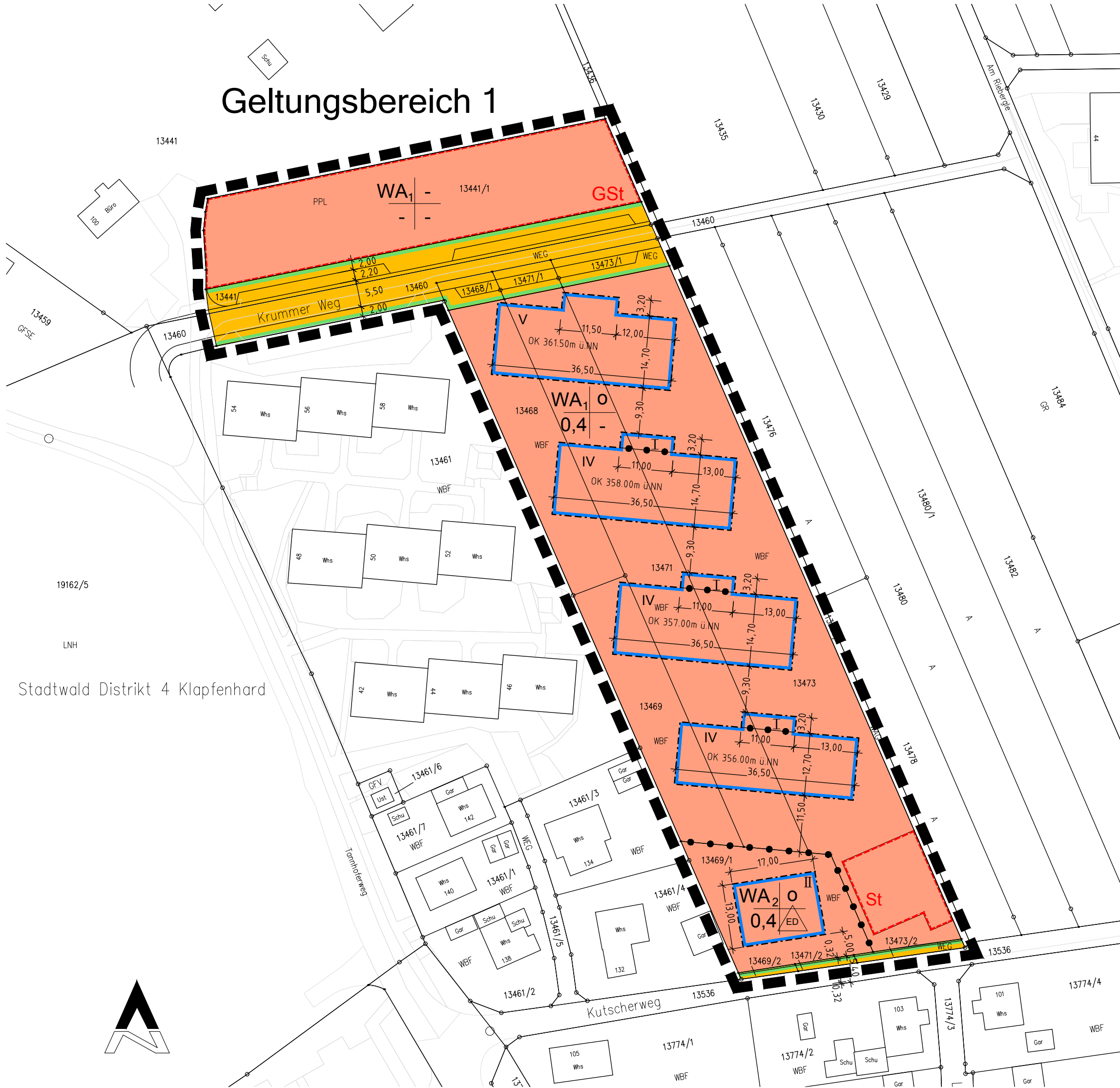


Geltungsbereich 1



Zeichenerklärung:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

V Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

OK 357.00m ü.NN Oberkante baulicher Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

O offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (1, 2, 3 und 4) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

St GSt Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (St), Garagen und Gemeinschaftsstellplätze (GSt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Bauweise zulässig

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

Riebergle / Krummer Weg

768

Bebauungsplan (Geltungsbereich 1)

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Blatt Nr.:	Maßstab:	Rechtskraft:
JG / Ho	08.10.2019	16.09.2019	2 / 3	A3 - 1:750	03.04.2020