



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet "Zentrum für Präzisionstechnik" (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,9 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

HbA maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

FD Flachdach, begrünt

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Dachform	max. HbA

PF **Stadt Pforzheim
Planungsamt**

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs-Nr.
766

Tiefenbronner Straße, ZPT

Bearbeiter: GS / Ho	Katasterstand: 31.01.2019	Planungsstand: 31.01.2019	Maßstab: A4 - 1:1000	Rechtskraft: 15.02.2020
------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------	----------------------------

