

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

##### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**0,3** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

**I** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

##### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

**0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

**ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

**---** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

##### 4. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5, (6) BauGB)

**■** Flächen für Gemeinbedarf

**☺** Kindertagesstätte

#### Füllschema der Nutzungsschablone

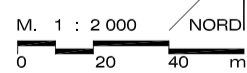
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	---



Hegenach, 1. Änderung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches,  
Änderung Textlicher Festsetzungen



Hegenach, 1. Änderung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches,  
Änderung Planzeichnung



	<b>STADT PFORZHEIM</b>	Planungsamt
	<b>Fertigung Bebauungsplan</b>	Satzungs-Nr. <b>757</b>
<b>Hegenach, 1. Änderung</b>		
Bearbeiter: SH / Ho	Katasterstand: 07.11.2017	Planungsstand: 07.11.2017
Masstab: A2-1:2000	Rechtskraft: 31.08.2018	