



### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 0,6 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kindertagesstätte

4. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Habitatbaum

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-

**STADT PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung

**Fertigung**

**Bebauungsplan**

**Kita Baldung-Grien-Straße**

Satzungs-Nr. **752**

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Masstab:	Rechtskraft:
SH / Ho	10.08.2016	19.12.2016	A3 - 1:500	26.05.2017

G:\620\70\BPL\Kita\_Baldung-Grien-Strasse\CAD\Bebauungsplan\plan\_kita\_baldung.dwg