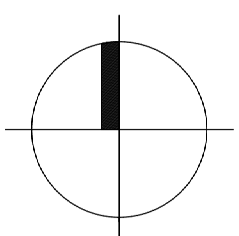
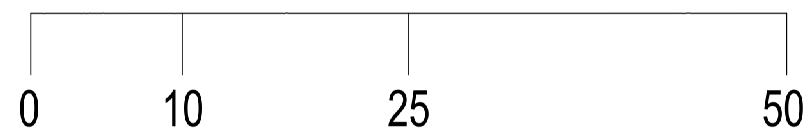


Sondergebiet (SO) Wohn- und Pflegeheim	
a	GRZ 0,60 GFZ 2,20
BZH 308.7 m üNN	WH gem. Planeinschrieb

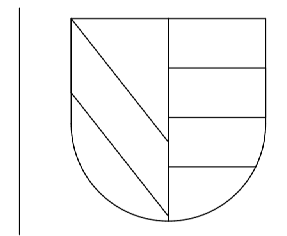


ZEICHENERKLÄRUNG

- SO** SONDERGEBIET (WOHN- und PFLEGEHEIM) gemäß § 11 BauNVO
- GRZ 0,60
GFZ 2,20 GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BZH BEZUGSHÖHE FÜR MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN m ü. NN
- WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN METERN
- a ABWEICHENDE BAUWEISE gem. textlichen Festsetzungen
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGE (Ga) und ZUFahrTEN
STELLPLätze (St) und NEBENANLAGEN (NA)
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM
- VERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖG GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN ZUR WANDHÖHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Bauweise	GRZ / GFZ
Bezugshöhe	max. zulässige Wandhöhe (WH) gemäß Planeinschrieb



STADT PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

1. Fertigung

Bebauungsplan Wohn- und Pflegehaus Hochkopfstraße

Satzungs - Nr.
750

M 1:500 in DIN A3

Bearbeiter (Stadt)	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
SH	25.05.2016	29.09.2016	27.01.2017