



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

S0 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Fachmarktzentrum

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

(2,2) Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

|| Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen,
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

--- Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden und Landschaft
(§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

St Stellplätze

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

▼ Bereich Ein- / Ausfahrt

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	
		Fertigung Bebauungsplan Fachmarktzentrum Wilferdinger Höhe	
		Satzungs-Nr. 746	
Bearbeiter: SH / Ho	Katasterstand: 15.05.2015	Planungsstand: 15.07.2015	Rechtskraft: 04.03.2016