



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
----	---
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,45	GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
1,20	GFZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BZH	BEZUGSHÖHE FÜR MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE
WH	MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
III	MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESOSSE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o	OFFENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE gem. textlichen Festsetzungen
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9(1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

[Blue line]	BAUGRENZE
[Red line]	BAULINIE
- SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed line]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
[Dotted line]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR WANDHÖHE
[Hatched area]	FLÄCHEN ZUR ANLAGE FÜR STELLPLÄTZE

6. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Planbereich	
Art der Nutzung	GRZ / GFZ
Bauweise	Bezugshöhe
max. zulässige Zahl der Vollgeschosse	max. zulässige Wandhöhe (WH) gemäß Planeinschrieb



STADT PFORZHEIM

Am für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

1. Fertigung		Satzungs - Nr.	
Bebauungsplan		745	
Wolfsbergallee - St.Trudpert			
Bearbeiter	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
SH	29.07.2015	01.09.2015	26.02.2016

G:\620\70\BPL\Wolfsbergallee-St_Trudpert_ABPF15-1\CAD\Bebauungsplan\745_bpl_st-trudpert.DWG