



- ### Zeichenerklärung
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 9 BauGB und BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
    - 0,7** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
    - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
    - WH 341,20 m üNN / GH 345,90 m üNN** maximale WH (Wandhöhe) / GH (Gebäudehöhe) / EGH (Erdgeschosshöhe)
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
    - Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - M** Mischfläche (Fußgänger, Fahrverkehr und Parken)
    - P** öffentliche Parkierungsflächen
    - Straßenbegrenzungslinie
  - Erhaltung und Pflanzung von Bäumen
    - Anpflanzung von Bäumen
    - Erhaltung von Bäumen
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung
    - ▨** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Wandhöhe / Gebäudehöhe

 <b>STADT PFORZHEIM</b>	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
--	--

**1. Fertigung**

Bebauungsplan	Satzungs-Nr.
<b>Am Felsenkeller / Friedrich-Ebert-Straße</b>	<b>744</b>

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Rechtskraft:
SH / Ho / AK	17.08.2015	10.12.2015	26.02.2016

