



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - (2,4)** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - III** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - Hmax=16m** maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Q** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Yellow** Private Verkehrsfläche
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - pfg** Pflanzgebot
- Geh-/ Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR-1-(ESP)** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zu Gunsten von Eigenbetrieb Stadtentwässerung Pforzheim)
 - LR-2-(SWP)** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zu Gunsten der Stadtwerke Pforzheim)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 und (4), (§ 9 (1) 13 und (6) BauGB)
 - o---** unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
 - |---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	

C. Nachrichtliche Übernahmen (§9 (6) BauGB)

- KD** Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
1. Fertigung Bebauungsplan Sondergebiet Druckerei		Satzungs-Nr. 743
Bearbeiter: MA / AK	Katasterstand: 11.12.2015	Planungsstand: 11.12.2015
Rechtskraft: 24.02.2016		

