



Zeichenerklärung

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
hier: Zweckbestimmung "Scheideanstalt und Herstellung von NE-Metall Halbzeugen"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)
GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)
OK 272,5 ü NN max. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen in Metern über Normalnull (Beispiel)
V max. Anzahl der Vollgeschosse (Beispiel)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- GSI** Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- F+R** Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
- F** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
F Zweckbestimmung: Fußweg
Z Zweckbestimmung: Zufahrt (Ein-/Ausfahrt)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Gehrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
- Grünflächen, Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)
- VG** Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"
- Anpflanzen: Baum
Anpflanzen: Hecke
Erhält: Baum
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der baulichen Nutzung
- Teilfläche der Schall-Emissionskontingentierung nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB (hier beispielhaft Teilfläche 1-AGOSI)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

- 0°-30° zulässige Dachneigung: 0°-30°
FD Dachform: Flachdach

III. Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

- X X X X** Altlasten/Altablagerung
- 2432 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)
- III B** Abgrenzung Wasserschutzgebietszone (Beispiel)
- 10.00 Vermaßung im Meter (Beispiel)
- 250,12 m ü NN bestehende Geländehöhe (Beispiel)
Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):
- | | | | |
|---|----------------|---------|------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | SO1 | V | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) |
| Grundflächenzahl (Höchstmaß) | GRZ 1,0 | GFZ 2,4 | Geschossflächenzahl (Höchstmaß) |
| max. Höhe der Oberkante baulicher Anlagen | OK 272,5m ü NN | 0-30° | Dachneigung/Dachform |

STADT PFORZHEIM

Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gercke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Fassung zum Satzungsbeschluss

Bebauungsplan & örtliche Bauvorschriften	Satzungs-Nr.
"Sondergebiet AGOSI"	

Bearbeiter:	Katastergrundlage:	Planungsstand:	Rechtskraft:
fg, mc, nm	30.04.2014	15.05.2014	

