



**Zeichenerklärung**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**TH 7,5 m** Maximale Traufhöhe (§18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

**FR** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

6. Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet

Potentielles Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gemäß FFH-Richtlinie

**B. Nachrichtlich: angrenzende Bebauungspläne**

Baugrenze

Dachrichtung

**SD** Dachform (Satteldach)

**48-55°** Dachneigung

offene Bauweise

	<b>STADT PFORZHEIM</b>		Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
	<b>Satzungsbeschluss</b>		
Bebauungsplan		Satzungs-Nr.	
<h1>Mühlbergstraße</h1>			
Bearbeiter: GS / AK	Katasterstand: 11.11.2013	Planungsstand: 05.12.2013	Rechtskraft: