

M. 1 : 750

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 0,8** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - · — · —** Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig. (§23 (6) BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindertagesstätte

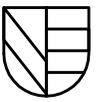
- Sonstige Planzeichen
 - · — · —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

C. Nachrichtliche Übernahme

- Parkanlage

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
	Satzungsbeschluss	
Bebauungsplan		Satzungs-Nr.
<h1>Kita Beuthener Straße</h1>		
Bearbeiter: MA / Ho	Katasterstand: 11.11.2013	Planungsstand: 28.11.2013
Rechtskraft:		