

- LEGENDE**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO Sondergebiet mit der besonderen Zweckbestimmung "Lebensmittel-Vollsortimentmarkt"
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse (Bsp.)
3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
5. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St/Ga Fläche für Stellplätze und Garagen
 - TGa Fläche für Tiefgaragen
6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
7. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- II. HINWEISE**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) | Aufbau der Nutzungsschablone |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| Grundflächenzahl (Höchstmaß) | Geschossflächenzahl (Höchstmaß) | |
| max. Oberkante des Daches des höchsten Vollgeschosses | max. Oberkante der baulichen Anlagen | |
| Bauweise | Dachneigung | |
- 9258/1 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer (lt. Kataster)
 - Gebäude (lt. Kataster)
 - ±5.00± Vermaßung in Meter
 - 316,6m ü.NN Höhenpunkt Straße (Bestand)
 - ~ 320 ~ ungefähre Höhenlinie (Bestand)
- Die Planteile 1 und 2 gelten nach Maßgabe der textlichen Festsetzung Nr. 1.2 (bedingtes Baurecht).

Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

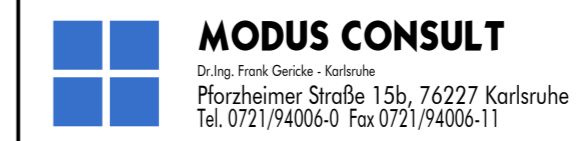
"Südlich der Postwiesenstraße"

Fassung zum Satzungsbeschluss

Auftraggeber:
 Stadt Pforzheim
 Marktplatz 1
 75175 Pforzheim

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Stadt Pforzheim, den
 Roger Heidt, Erster Bürgermeister



Bearb.: MC
 Gez.: et, mc, 06.08.2013
 Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Pforzheim, den

Dr.-Ing. F. Gericke