

|     |     |
|-----|-----|
| SO  | III |
| 0,8 | 2,0 |
| -   | -   |

**Zeichenerklärung**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**GI** Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

**HbA 9,9** maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

**---** Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

**---** Straßenverkehrsflächen

**---** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**W** Wirtschaftsweg

**---** Straßenbegrenzungslinie

**---** Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

**---** private Grünflächen

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

**Pfg** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

7. Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

**LR** Flächen für Leitungsrecht (LR)

**GR** Flächen für Gehrecht (GR)

8. Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**---** Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

**GW** Grundwassermessstelle (GW)

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | -                          |
| Grundflächenzahl          | -                          |
| Bauweise                  | Höhe der baulichen Anlagen |

**C. Nachrichtliche Übernahme**

**---** planfestgestellte temporäre Baustraße

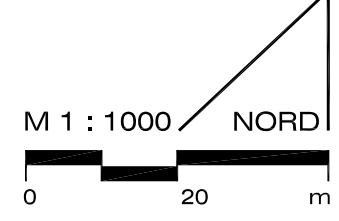
**---** Versorgungsleitungen oberirdisch

|     |         |
|-----|---------|
| GI  | -       |
| 0,8 | -       |
| a   | HbA 9,9 |

|     |      |
|-----|------|
| GI  | -    |
| 0,8 | 9,0  |
| a   | H=12 |

|     |      |
|-----|------|
| GI  | -    |
| 0,6 | 6,0  |
| a   | H=10 |

|     |      |
|-----|------|
| GI  | -    |
| 0,8 | 9,0  |
| a   | H=12 |





**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

---

**4. Fertigung**

Bebauungsplan

Satzung Nr.

**717**

---

Bearbeiter:

GS / Ho

Bearbeitet:

15.11.2012

Katasterstand:

11.06.2012

Rechtskraft:

11.01.2013



Zeichenerklärung:

Blatt 1  
Übersicht

Blatt 2  
T 22 ; Flst. 5252  
Maßnahme:  
Herstellung Mähwiese, Obstbaumpflanzung

T 23 ; Flst. 5278 (tw.)  
Maßnahme:  
Grünlandentwicklung aus Acker, Baumpflanzung

Blatt 3  
T 18 ; Flst. 5393 (tw.)  
Maßnahme:  
Gartenrenaturierung

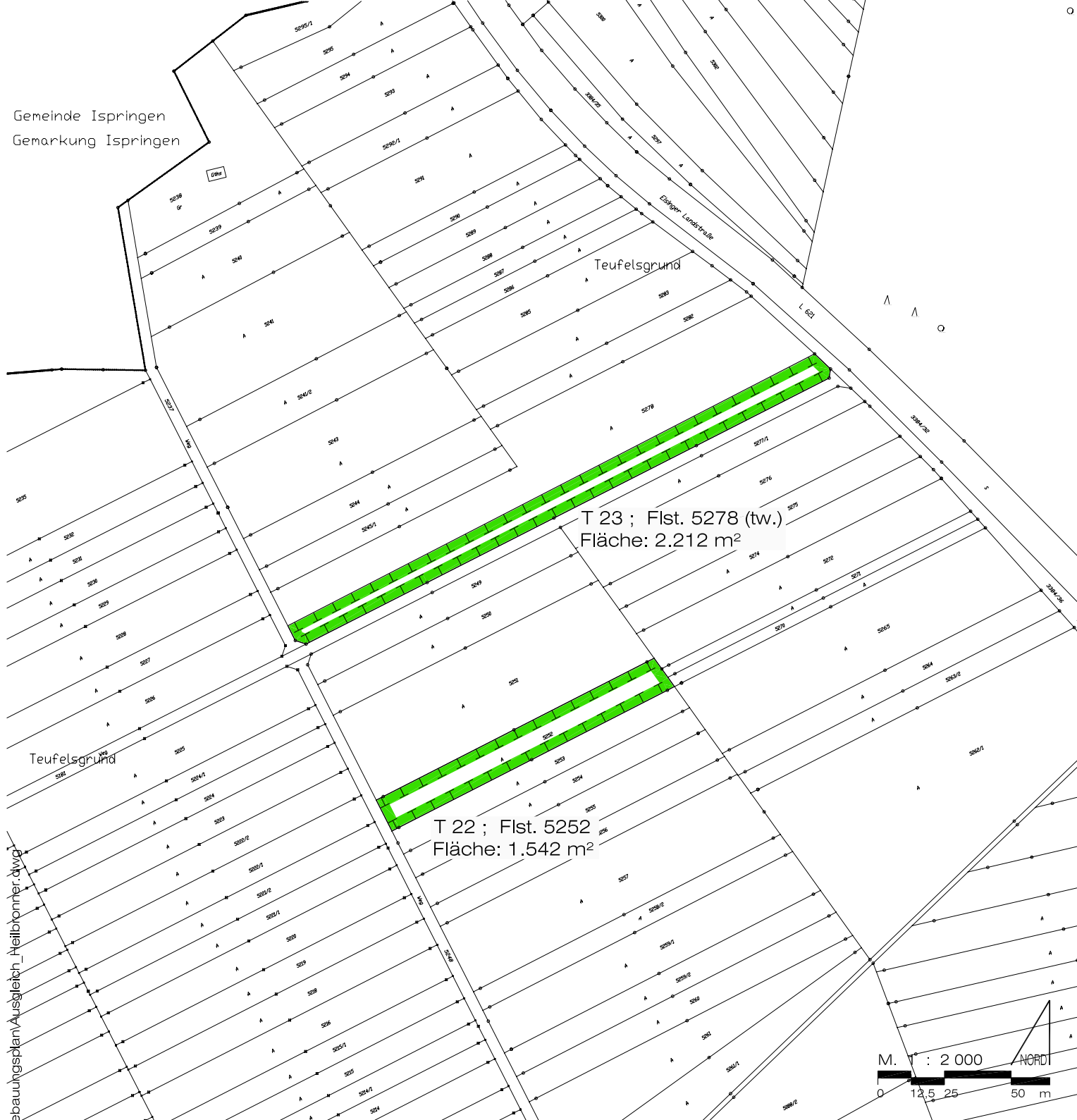
Blatt 4  
Stüchelhälden 1; Flst. 2822 (tw.)  
Maßnahme:  
Renaturierung Baulagerplatz, Gehölzpflanzung

|   |                           |                            |  |
|---|---------------------------|----------------------------|--|
|  |                           | <b>STADT<br/>PFORZHEIM</b> | Amt für<br>Stadtplanung,<br>Liegenschaften<br>und Vermessung |
| <b>4. Fertigung</b>   |                           |                            | Satzung Nr.  |
| Übersicht Ausgleichsflächen<br>zum Bebauungsplan                                    |                           |                            | <b>717</b>   |
| Bearbeiter:<br>DA / Ho  | Bearbeitet:<br>12.06.2012 | Blatt Nr.<br>01            | Rechtskraft:<br>11.01.2013                                   |

G:\620\70\BPL\Heilbronner\_Strasse\_ABPF11-14\Plaene\_CAD\Bebauungsplan\Ausgleich\_Übersicht\_Heilbronner.dwg

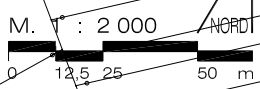


Gemeinde Ispringen  
Gemarkung Ispringen



T 23 ; Flst. 5278 (tw.)  
Fläche: 2.212 m<sup>2</sup>

T 22 ; Flst. 5252  
Fläche: 1.542 m<sup>2</sup>



**Zeichenerklärung:**

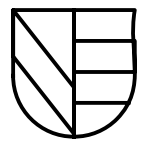
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

 T 22 Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

 5252 Flurstücks Nr.

T 22 ; Flst. 5252  
Maßnahme:  
Herstellung Mähwiese, Obstbaumpflanzung

T 23 ; Flst. 5278 (tw.)  
Maßnahme:  
Grünlandentwicklung aus Acker, Baumpflanzung



**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

**4. Fertigung**

Ausgleichsflächen  
zum Bebauungsplan  
Maßnahmen: T 22 ; T 23

**Heilbronner Straße**

Satzung Nr.

**717**

Bearbeiter:  
DA / Ho

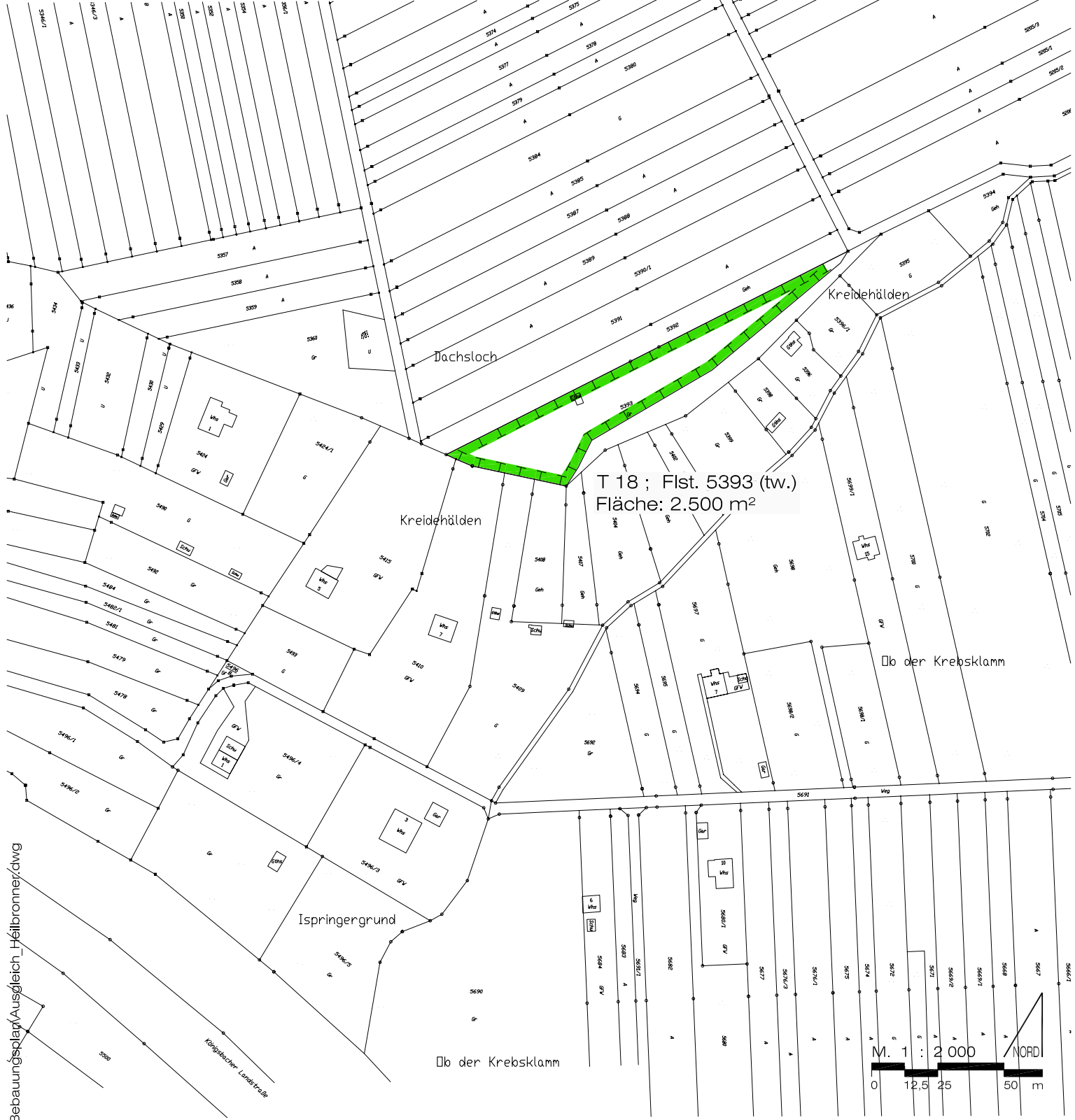
Bearbeitet:  
12.06.2012

Blatt Nr.  
02

Rechtskraft:  
11.01.2013

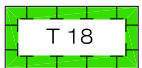
G:\620\70\BPL\Heilbronner\_Straße\_ABPF11-14\Plaene\_CAD\Bebauungsplan\Ausgleich\_Heilbronner.dwg

G:\620\70\BPL\Heilbronner\_Strasse\_ABPF11-14\Plaene\_CAD\Bebauungsplan\Ausgleich\_Heilbronner.dwg



**Zeichenerklärung:**

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)



T 18 Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



5393 Flurstücks Nr.

T 18 ; Flst. 5393 (tw.)  
Maßnahme:  
Gartenrenaturierung

|   |   |                         |  |
|---|---|-------------------------|--|
|  | <p><b>STADT<br/>PFORZHEIM</b></p>   |                         | <p>Amt für<br/>Stadtplanung,<br/>Liegenschaften<br/>und Vermessung</p> |
|   | <p><b>4. Fertigung</b></p> <p>Ausgleichsflächen<br/>zum Bebauungsplan<br/>Maßnahme: T 18</p> <p><b>Heilbronner Straße</b></p> |                         |  |
| <p>Bearbeiter:<br/>DA / Ho</p>  | <p>Bearbeitet:<br/>12.06.2012</p>   | <p>Blatt Nr.<br/>03</p> | <p>Rechtskraft:<br/>11.01.2013</p>                                     |

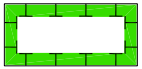


Stüchelhalden 1; Flst. 2822 (tw.)  
Fläche: 2.023 m<sup>2</sup>

G:\620\70\BPL\Heilbronner\_Strasse\_ABPF11-14\Plaene\_CAD\Bebauungsplan\Ausgleich\_Heilbronner.dwg

**Zeichenerklärung:**

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)



Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



Flurstücks Nr.

Stüchelhalden 1; Flst. 2822 (tw.)  
Maßnahme:  
Renaturierung Baulagerplatz, Gehölzpflanzung

|  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|               | <b>STADT<br/>PFORZHEIM</b> | Amt für<br>Stadtplanung,<br>Liegenschaften<br>und Vermessung |                            |
| <b>4. Fertigung</b>  |                            |  |                            |
| Ausgleichsflächen<br>zum Bebauungsplan<br>Maßnahme: Stüchelhalden 1<br><b>Heilbronner Straße</b> |                            | Satzung Nr.<br><br><b>717</b>                                |                            |
| Bearbeiter:<br>DA / Ho   | Bearbeitet:<br>12.06.2012  | Blatt Nr.<br>04  | Rechtskraft:<br>11.01.2013 |