

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,7 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

2,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

14,5 Höhe baulicher Anlagen (BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

a 1 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

4. Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

GR 1 Flächen für Gehrecht (GR 1)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung

FD Flachdach

TGa Tiefgarage

Lärmschutzmassnahmen (§ 9 (1) 24 BauGB)

AF1 Abweichende Abstandsfläche

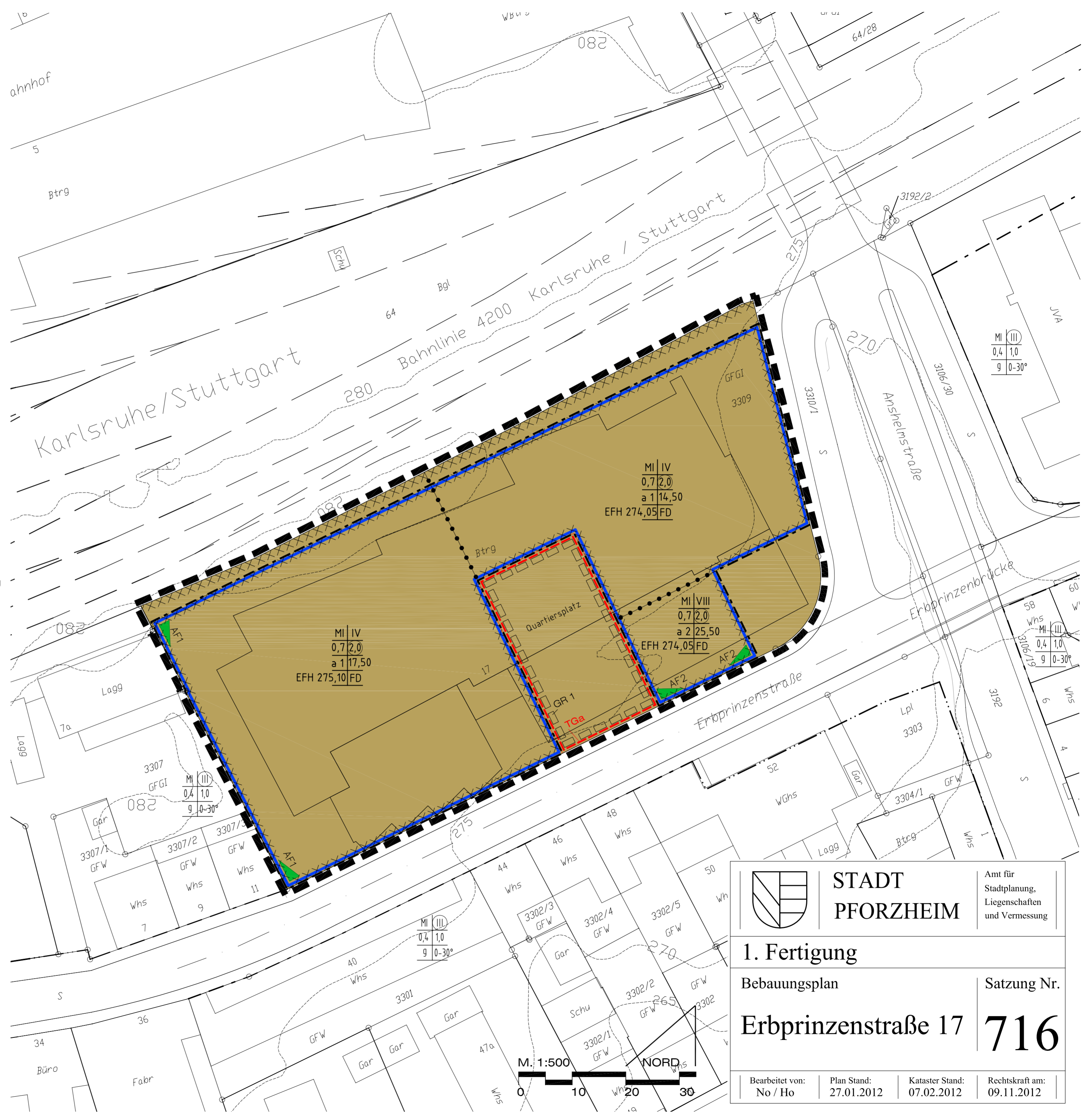
B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Erdgeschossfußbodenhöhe m ü.N.N.	Dachform

C. Übernahme

Baugrenzen angrenzend

Baulinien angrenzend



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

1. Fertigung

Bebauungsplan

Erbprinzenstraße 17

Satzung Nr.

716

Bearbeitet von: No / Ho	Plan Stand: 27.01.2012	Kataster Stand: 07.02.2012	Rechtskraft am: 09.11.2012
----------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

