



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Einzelhandel - Nahversorgungszentrum
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 2,4** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - HbA** Höhe baulicher Anlagen in Meter (§ 18 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - V1 Trafó
 - V2 Übergabestation SWP
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
 - Wasserflächen
- Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - CEF 1 Fläche für Artenschutzmassnahme
 - pfG Pflanzgebot
 - Umgrenzung von Flächen für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Bäume Bestand
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Flächen für Leitungsrecht
 - LR 1 Leitungsrecht zugunsten ESP
 - LR 2 Leitungsrecht zugunsten SWP
 - LR 3 Leitungsrecht zugunsten SWP
 - LR 4 Leitungsrecht zugunsten Stadt Pforzheim
 - LR 5 Leitungsrecht zugunsten Stadtwerke
 - Flächen für Geh- und Fahrrecht
 - GFR Geh- und Fahrrecht Zugang Trafó
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Kanal
 - Leitungen
 - FD Flachdach
 - 0-10° Dachneigung

B. Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
| Höhe baulicher Anlagen in Meter | |



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

Satzungsbeschluss

| | |
|---------------------|-------------|
| Bebauungsplan | Satzung Nr. |
| Am Mühlkanal | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Bearbeitet von: Lis / Ho | Bearbeitet am: 21.10.2011 | Masstab: 1 : 1500 | Rechtskraft am: |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|