



**Zeichenerklärung**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WR** Reines Wohngebiet
- 2Wo** höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 0,25** Grundflächenzahl
- 0,5** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 321üNN** maximale Höhe baulicher Anlagen über Normalnull in Meter

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- O** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenzen**

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Fußgängerbereich**
- Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- LR** Flächen für Leitungsrecht (LR)

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen**

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Wohnungen	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise / offen	Bauweise / Einzelhäuser	
Höhe baulicher Anlagen üNN		-

**C. Nachrichtliche Festsetzungen**

- Baugrenzen angrenzend**

**STADT PFORZHEIM**  
 Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung

**1. Fertigung**  
 Bebauungsplan  
**Weißenburg- / Vogelsangstraße**  
 Satzungs Nr. **709**

Bearbeitet von: GS / Ho	Bearbeitet am: 18.07.2011	Katasterstand: 18.07.2011	Rechtskraft am: 05.04.2012
-------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------

G:\620\70\BPL\Weissenburgstrasse\_ABPF11-3\CAD\Bebauungsplan\709\_BPL\_Weissenburg.dwg