



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

2,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)


HbA Höhe baulicher Anlagen

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

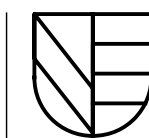
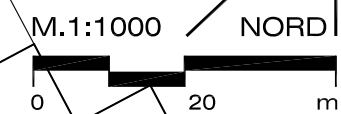
FD Flachdach

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen	

Flächen für Versorgungsanlagen

V
0,8 | 2,2
a -



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

4. Fertigung

Bebauungsplan

**Heinrich-
Witzenmann-Straße**

Satzung Nr.

708

Bearbeitet von: Lis / Ho	Bearbeitet am: 21.10.2011	Masstab: 1 : 1000	Rechtskraft am: 27.01.2012
-----------------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------------