



Vergrößerung Bereich Wendeanlage

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,25** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 0,5** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 (1) BauNVO)

- 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche**
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
 - M** Mischfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsgrün**

- 5. Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
 - Böschungen**
 - Stützmauer**

- 6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**
 - ≤ 23°** Dachneigung
 - LR** Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - FR** Mit Fahrrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- C. Nachrichtliche Übernahme**
- Baugrenze** angrenzend Bebauungsplan Nr. 490
 - LR** Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen angrenzend Bebauungsplan Nr. 490



**STADT
PFORZHEIM**

Am für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

4. Fertigung

Bebauungsplan

Lessingstraße

Satzung Nr.

707

Bearbeitet von:
No / Ho

Bearbeitet am:
26.07.2011

Maßstab:
1 : 500

Rechtskraft am:
27.01.2012

