



## Zeichenerklärung

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,33** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 0,6** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
  - OK...m ü.NN** Oberkante Höhe baulicher Anlagen Über Normalnull (§ 18 (1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - ▬▬▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

### B. Örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

**FD** Flachdach

### C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhe baulicher Anlagen	

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
--	--------------------	--

<b>3.Fertigung</b>	M. 1:500
Bebauungsplan <b>Service-Wohnen Dennachstraße</b>	BPlan Nr. <b>706</b>

Bearbeitet von: GS / AK	Bearbeitet am: 12.10.2011	Rechtskräftig am: 20.01.2012
----------------------------	------------------------------	---------------------------------