



- Zeichenerklärung**
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 BauGB)
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Krankenhaus
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
    - 340üNN maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 18 (1) BauNVO)
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) Gebäude ohne Längenbeschränkung mit Grenzabstand
    - Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- FD Flachdach
- C. Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung | -           |
| Grundflächenzahl          | Gebäudehöhe |
| Bauweise                  | Dachform    |
- D. Nachrichtliche Festsetzungen**
- Baugrenzen angrenzend

 <b>STADT PFORZHEIM</b>		Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung
<b>1. Fertigung</b>		
Bebauungsplan		Satzung Nr.
<b>Siloah-Erweiterung Ost</b>		<b>701</b>
Bearbeitet von: GS / Ho	Bearbeitet am: 24.02.2011	Rechtskraft am:

