



### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 1,0** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 2,4** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
  - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
  - GH 21** maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - g** geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - FD** Flachdach
  - D** Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

- Sonstige Planzeichen

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachneigung / Flachdach	

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	BPlan Nr. <b>696</b>
<b>Bebauungsplan</b>		M. 1:500	
Bebauungsplan <b>Hilda-Gymnasium</b>			
Bearbeitet von: MA / Ho	Bearbeitet am: 21.09.2009	4. Fertigung	Rechtskräftig am: 22.12.2009

