

# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**S0** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**1,0** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

**2,4** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

**IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

**GH 21** maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

**g** geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

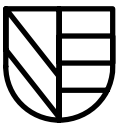
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**FD** Flachdach

**D** Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

## B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachneigung / Flachdach	



STADT  
PFORZHEIM

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

BPlan Nr.

**696**

**Bebauungsplan**

M. 1:500

Bebauungsplan

**Hilda-Gymnasium**

Bearbeitet von:  
MA / Ho

Bearbeitet am:  
21.09.2009

4. Fertigung

Rechtskräftig am:  
22.12.2009