

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)




1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEE	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
0,7	Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
H≦12	maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtskräftigen Bebauungspläne (§ 9 (7) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe

Dachneigung



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.

694

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Vergnügungsstätten
Wilferdinger Höhe**

Teilgebiet: **Wilferdinger Höhe**

Stadtteil: **8 Nordstadt + 9 Brötzingen**

Bearbeitet von:
MA / AK

Bearbeitet am:
28.01.2008

4. Fertigung

Rechtskräftig am:
17.03.2009