



### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- 0,7 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
- H=12 maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

#### 3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtskräftigen Bebauungspläne (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachneigung	


**STADT PFORZHEIM** | Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung | BPlan Nr. 694

### Bebauungsplan

Ausschnitt: **Vergnügungsstätten Wilferdinger Höhe**  
 Teilgebiet: **Wilferdinger Höhe**  
 Stadtteil: **8 Nordstadt + 9 Brötzingen**

Bearbeitet von: MA / AK	Bearbeitet am: 28.01.2008	4. Fertigung	Rechtskräftig am: 17.03.2009
----------------------------	------------------------------	--------------	---------------------------------