

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



- 0,5** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- IV (III+ID)** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO) / D = Dachgeschoss

GBH 311,50 maximale Gebäudehöhe in Metern ü. NN

TH 311,50 maximale Traufhöhe in Metern ü. NN

FH 317,50 maximale Firsthöhe in Metern ü. NN


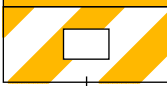



3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



- 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a1/a2** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

4. Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)


-  Ein-, Ausfahrt für Stellplatz- und Garagenanlagen

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

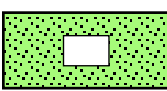
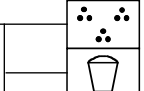

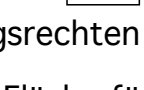
-  Fahrbahn / Gehweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  öffentliche Flächen für das Parken
-  Multifläche

-  Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie


6. Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

-  Versorgungsanlage - Elektrizität -

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
-  öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)
-  öffentliche Grünfläche (Ballspielplatz)
-  öffentliche Grünfläche (Bereichsgliederung)



8. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

-  Fläche für Leitungsrecht


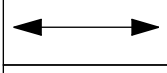
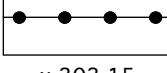
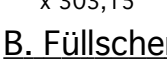
9. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

-  Lärmschutzwall

10. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

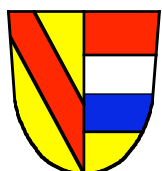
-  zu pflanzende Bäume
-  flächenhafte Pflanzbindung

11. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- SD** Satteldach
-  Firstrichtung
- FD** Flachdach
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  bestehende Höhenlage der Verkehrsflächen (Hinweis)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



Stadt
Pforzheim

Amt für Stadtplanung,
Liegenschaften und
Vermessung

BPlan Nr.

Bebauungsplan / Entwurf

M 1:500

Bebauungsplan

Ausschnitt: Philippstraße

Teilgebiet: Nordstadt - West

Stadtteil:

Bearbeitet von:

ARP
Rotenhilfstraße 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64869-200

Bearbeitet am:

10.11.2008

Blatt 01 (01)

... Fertigung

Rechtskräftig am: