

**Zeichenerklärung**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,5** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - IV (III+ID)** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO) / D = Dachgeschoss

- GBH 311,50 maximale Gebäudehöhe in Metern ü. NN
- TH 311,50 maximale Traufhöhe in Metern ü. NN
- FH 317,50 maximale Firsthöhe in Metern ü. NN
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - a1/a2** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baulinie** (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
  - Baugrenze** (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

- 4. Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Ein-, Ausfahrt für Stellplatz- und Garagenanlagen
- 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Fahrbahn / Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
  - öffentliche Flächen für das Parken
  - Multifläche
  - Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie

- 6. Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)
  - Versorgungsanlage - Elektrizität -
- 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
  - öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)
  - öffentliche Grünfläche (Ballspielplatz)
  - öffentliche Grünfläche (Bereichsgliederung)

- 8. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Fläche für Leitungsrecht
- 9. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
  - Lärmschutzwall
- 10. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - zu pflanzende Bäume
  - flächenhafte Pflanzbindung

- 11. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Satteldach
  - Firstrichtung
  - Flachdach
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - bestehende Höhenlage der Verkehrsflächen (Hinweis)

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

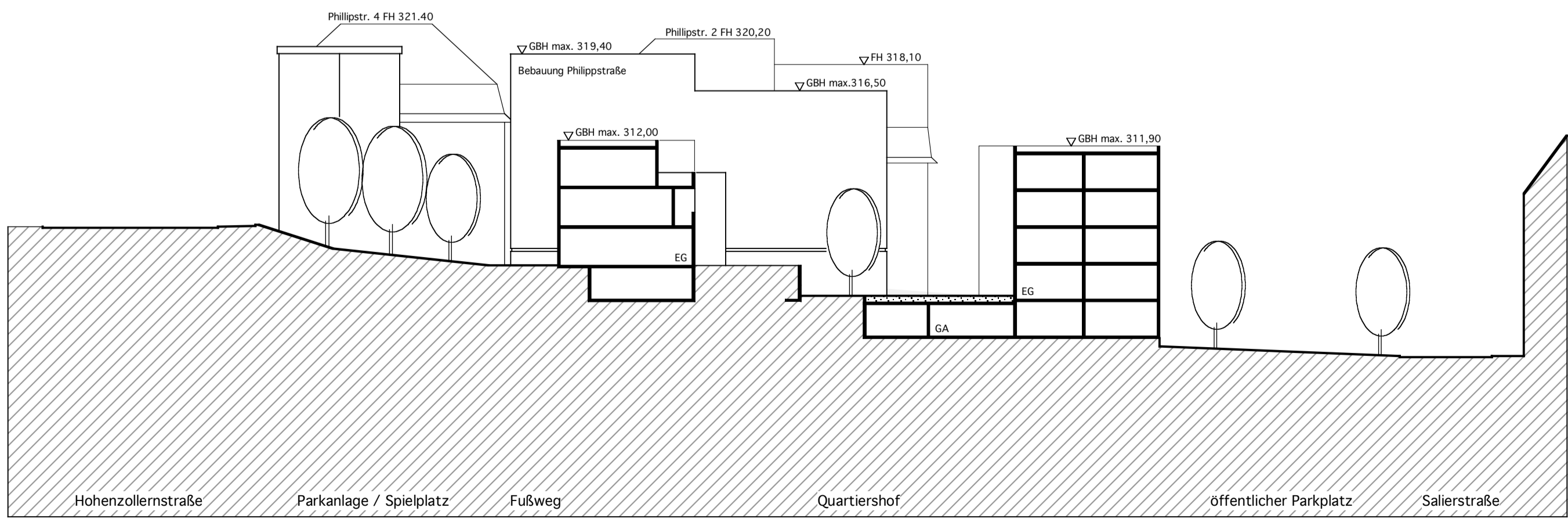
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

	Stadt Pforzheim	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	BPlan Nr.
--	-----------------	---	-----------

Bebauungsplan / Entwurf M 1:500

Bebauungsplan  
 Ausschnitt: Philippstraße  
 Teilgebiet: Nordstadt - West  
 Stadtteil:

Bearbeitet von:	Bearbeitet am:	Blatt 01 (01)	Rechtskräftig am:
	10.11.2008	— Fertigung	



Schemaschnitt Nord - Süd

