








Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)









2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
-  Höhe baulicher Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)





3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen

-  abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Fahrbahn / Gehweg
-  Fußweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Mischfläche
-  Parken
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  private Grünfläche

6. Standort für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

-  Elektrizität










7. Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)

-  zu erhaltende Bäume
-  empfohlene zu erhaltende Bäume

8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

-  Flächen für Kompensationsmaßnahmen

9. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach
-  Dachneigung
-  § 32 Biotop
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) BauGB)
-  Stellplätze
-  Nutzungsbeschränkungen / Immissionsschutz

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.

692

Bebauungsplan

M. 1:1000

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Ehemalige
Buckenbergkaserne**

Teilgebiet: **Buckenberg**

Stadtteil: **07 / Buckenberg**

Bearbeitet von:
MW / Ho

Bearbeitet am:
15.10.2008

Blatt 01(03)
4. Fertigung

Rechtskräftig am:
22.12.2008