

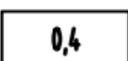
# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

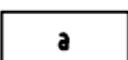
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

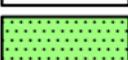
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
-  Höhe baulicher Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

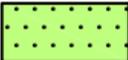
### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen

-  abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Fahrbahn / Gehweg
-  Fußweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Mischfläche
-  Parken
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

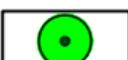
### 5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  private Grünfläche

### 6. Standort für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

-  Elektrizität

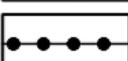
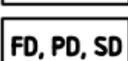
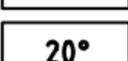
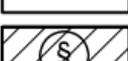
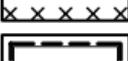
### 7. Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)

-  zu erhaltende Bäume
-  empfohlene zu erhaltende Bäume

### 8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

-  Flächen für Kompensationsmaßnahmen

### 9. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach
-  Dachneigung
-  § 32 Biotop
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) BauGB)
-  Stellplätze
-  Nutzungsbeschränkungen / Immissionsschutz

## B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	



STADT  
PFORZHEIM

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

BPlan Nr.

**692**

## Bebauungsplan

M. 1:1000

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Ehemalige  
Buckenbergkaserne**

Teilgebiet: **Buckenberg**

Stadtteil: **07 / Buckenberg**

Bearbeitet von:  
MW / Ho

Bearbeitet am:  
15.10.2008

Blatt 01(03)  
4. Fertigung

Rechtskräftig am:  
22.12.2008