






Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	(§9 Abs. 1 Nr 1 BauGB)
 Gewerbegebiet (GE)	
 Industriegebiet (GI)	
Maß der baulichen Nutzung	(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
0,8 Grundflächenzahl	
H _{max} =14m Maximal zulässige Gebäudehöhe	
Bauweise	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 Baugrenze	
a abweichende Bauweise	
Verkehrsflächen	(§9 Abs.1 Nr.4 und 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche (nachrichtliche Darstellung der Aufteilung des Straßenraums)	
Grünflächen	
 Öffentliche Grünfläche	
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	(§9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)
 110 kV Freileitung/Mast	
Sonstige Zeichen	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

II. Hinweise

 Flurstücksgrenze lt. Kataster	
 Flurstücksnummer lt. Kataster	
 Vermaßung in Meter	
 Waldabstand	
 Abstand zur Bundesstraße	

Aufbau der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GI		_____
Grundflächenzahl	0,8		_____
Bauweise	a		H max=14m Maximal zulässige Gebäudehöhe