



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GEE** Gewerbliche Baufläche (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - (2,0)** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - H ≤ 14m** maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 16 (2) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - O** offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - [Blue Outline]** Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - [Green Circle]** Anpflanzen von Bäumen
 - [Circle with Dots]** Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen
 - [Black Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - [Grey Shaded Area]** Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
 - FD** Flachdach
 - [Red Dashed Box]** Stellplätze
 - [Black Dotted Area]** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	BPlan Nr. 690
	Bebauungsplan		
Ausschnitt: Rastatter Straße - Ost		Teilgebiet: Wilferdinger Höhe	
Stadtteil: 09 / Brötzingen			
Bearbeitet von: MA / AK	Bearbeitet am: 30.04.2008	Rechtskräftig am: 10.12.2008	