

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 **0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 **2,2** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 **IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

 **Hmax 16m** maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 **a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 **Baugrenze** (§ 23 (1) BauNVO)

4. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 **LR** Flächen für Leitungsrecht (LR)

5. Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 (1) 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)

 **0-10'** **Dachneigung**

 **Versorgungsleitungen unterirdisch**

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Traufhöhe